

Bestemmingsplan Zevenhuizen Zuid - fase 1C

Burgemeester en wethouder van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de raad van de gemeente Zuidplas het bestemmingsplan "Zevenhuizen Zuid - fase 1C" op 14 juni 2022 gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt op het achterste gedeelte van het perceel aan de Noordelijke Dwarsweg 90, kadastraal bekend als gemeente Zevenhuizen, sectie E, perceel 1482.

Inhoud van het plan Het doel van het plan is het realiseren van 6 (half)vrijstaande woningen achter de lintzone langs de Noordelijke Dwarsweg aansluitend op de ontwikkeling van Zevenhuizen-Zuid fase 1B.

Ter inzage Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 30 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpZevenhZuid1C-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Zevenhuizen Zuid - fase 1C.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Beroep kan bijvoorbeeld worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het bestemmingsplan Zevenhuizen Zuid - Fase 1C
2. belanghebbenden die aan kunnen tonen, dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze over het bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders naar voren te brengen en
3. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door burgemeester en wethouders in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe moet binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.