Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Delfland

Nr. 285153

23 juni 2022

Voorgenomen verkoop onroerende zaken – Kerkmeesterland 11, 2635 MV Den Hoorn

De gemeente Midden-Delfland heeft overeenstemming bereikt met:

- De bewoners van het adres Kerkmeestersland 11, 2635 MV Den Hoorn (verder: 'Koper') over de verkoop van het bloot eigendom van het perceel, kadastraal bekend gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 3430, geheel, ter grootte van 231 m² (verder: 'Onroerende Zaak').

De Onroerende Zaak betreft een perceel met woonhuis, waarin Koper reeds woonachtig is, voor wat betreft het adres zoals hiervoor vermeld. De Onroerende Zaak is thans eigendom van de gemeente Midden-Delfland en Koper heeft daarop een recht van erfpacht. Door de voorgenomen verkoop verkrijgt de Koper het volle eigendom van het perceel dat Koper nu in erfpacht heeft.

De gemeente Midden-Delfland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht het bloot eigendom van de Onroerende Zaak notarieel te leveren aan Koper.

De gemeente Midden-Delfland is van mening dat Koper de enige serieuze gegadigde is om de Onroerende Zaak te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Koper is reeds erfpachter van de Onroerende Zaak en als het bloot eigendom niet aan Koper wordt geleverd, blijft dit recht van erfpacht voortbestaan, waardoor Koper alsnog gerechtigd blijft tot de Onroerende Zaak;
- Koper bewoont de woning die is gerealiseerd op de Onroerende Zaak;
- De koopsom voor het bloot eigendom van de Onroerende Zaak is marktconform.

Gepubliceerd op 23 mei 2022

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).