gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 284821

27 juni

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten te Swifterbant

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan / nabij de Trippen te Swifterbant (locatie: de Kombuis), kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie G, nummers 123 en 3098 (deels), met een oppervlakte van circa 3111 m2, te verkopen aan Oost Flevoland Woondiensten, statutair gevestigd aan De Noord 47 te Dronten, hierna te noemen: "OFW", dit ten behoeve van de realisatie van 30 sociale huurappartementen en een multifunctioneel centrum (MFC).

Met het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst voor deze gronden en de bouw van de sociale huurwoningen en een MFC, wordt uitvoering gegeven aan het revitaliseren van het centrum van Swifterbant.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is OFW de enige serieuze partij die in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst, om navolgende redenen:

1. De gemeente heeft als beleid vastgesteld (woonvisie 2016-2021) dat een substantieel deel van de nieuw te realiseren woningen wordt gebouwd in de categorie sociale huurwoningen. Deze afspraken zijn ook verder geconcretiseerd in de prestatieafspraken (2021/2022-2025) tussen gemeente Dronten en de OFW en de Huurder Belangenvereniging.
2. OFW is binnen gemeente Dronten de enige actieve toegelaten instelling voor de realisatie en beheer van sociale huurwoningen. Hierbij wordt een verplichting opgelegd dat de te realiseren sociale huurwoningen voor een langere periode van minimaal 20 jaar verhuurd moet worden als sociale huurwoningen;
3. Tussen de gemeente en OFW is reeds in 2018 een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van het hierboven genoemde bouwplan en in 2019 een samenwerkingsovereenkomst. De OFW heeft op eigen kosten het bouwplan voor de 30 sociale huurappartementen en een MFC verder ontwikkeld. Uit dit oogpunt wordt de ontwikkeling van het MFC en de sociale huurappartementen als één plan gezien. Het bouwplan voldoet ruimschoots aan de doelstellingen van de woonvisie, aan de uitgangspunten voor het revitaliseren van het centrum van Swifterbant en het beeldkwaliteitsplan, zodat het project op korte termijn gerealiseerd kan worden hetgeen een belangrijke doelstelling is van de gemeente.
4. Er zijn OFW en de gemeente geen andere partijen bekend die dezelfde synergie voordelen bieden om een MFC in combinatie met 30 sociale huurappartementen op korte termijn te realiseren.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koop-/realisatieovereenkomsten met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Binnen een termijn van 4 weken na de datum van deze publicatie kunt u schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar maken en motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in Swifterbant aan OFW". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer mr. R. Reinsma
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: r.reinsma@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond aan OFW/Koopmans binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer P. Kruistum, mailadres: pieter@kruistum.nl.

Dronten, 16 juni 2022.

Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.