

Zaaknummer V21/47562, Stationsplein Zuid

Ontwerpbestemmingsplan Stationsplein Zuid (ondergrondse fietsenstalling), besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en omgevingsvergunning V21/47562

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 23 juni 2022 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan **Stationsplein Zuid (ondergrondse fietsenstalling)**;
2. het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten Bouwen' en 'Handelen met gevolgen voor beschermde monumenten .
4. 1. Ontwerpbestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van een ondergrondse fietsenstalling aan de centrumzijde van het station Eindhoven Centraal. Deze behoefte komt met name voort uit de toename van het gebruik van de fiets door reizigers met het openbaar vervoer en daarmee een toename aan de behoefte aan stalling van die fiets.

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door het station Eindhoven Centraal aan de noordzijde en het Stationsplein / de Stationsweg in het zuiden. Ten westen van het plangebied ligt het plangebied van de ontwikkeling 'District-E' en ten oosten van het plangebied zijn de plangebieden Lichthoven 'The Student Hotel' en Fase1 (Kavel A) gelegen.

1. Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op 21 juni 2022 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het realiseren van de ondergrondse fietsenstalling. Uit de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er in de gebruiksfase en realisatiefase geen negatieve milieueffecten te verwachten zijn. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

1. 3. Ontwerp omgevingsvergunning V21/47562

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een ondergrondse fietsenstalling betreft de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen met gevolgen voor beschermde monumenten' betreft de realisatie van een ondergrondse fietsenstalling.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden gecoördineerd te behandelen.

Inloophmoment

Op dinsdag 5 juli 2022 is er een inloophmoment van 15.00 uur tot 19.00 uur in het VVV-gebouw op het Stationsplein. Dit inloophmoment is bedoeld om informatie te geven over de inhoud van het bestemmingsplan, de bestemmingsplanprocedure en de planning van het bestemmingsplan.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan Stationsplein Zuid (ondergrondse fietsenstalling), het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit en de omgevingsvergunning liggen met ingang van donderdag 23 juni 2022 tot en met woensdag 3 augustus 2022 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80398-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Zienswijzen op de diverse besluiten

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke van de onder punten 1 t/m 3 genoemde documenten deze betrekking heeft.

Zienswijze vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven

t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening

postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 15 juli 2022 een afspraak te maken met Babette van der Padt via telefoonnummer 040-2386247.

Vul hier de tekst in]

Eindhoven 21-06-2022