

Voornemen tot verkoop perceel Linne

De gemeente Maasgouw is voornemens om twee perceelsgedeelten, gelegen in Linne, te verkopen aan de eigenaar en tevens ontwikkelaar van de aangrenzende percelen.

Omschrijving perceel

Het betreft twee gedeelten van het perceel, kadastraal bekend gemeente Linne, sectie E, nr. 3112, welke zijn gelegen in het woningbouwplan 'Linne Zuid Oost', in de kern Linne, met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 960 m².

Motivatie voorgenomen verkoop

De gemeente is op grond van de navolgende criteria tot de conclusie gekomen dat uitsluitend deze koper als serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. Bestemmingsplan en exploitatieplan: De twee perceelsgedeelten maken onderdeel uit van fase 3 en 4 van het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' en het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2e herziening', dat voorziet in de ontwikkeling van het woningbouwplan 'Linne Zuid Oost'. De eigenaar en tevens ontwikkelaar van de aangrenzende percelen heeft dit plan sinds 2020 in ontwikkeling. Beide perceelsgedeelten worden nagenoeg volledig omsloten door percelen van deze eigenaar en tevens ontwikkelaar.
2. Bouwmogelijkheden: De twee perceelsgedeelten hebben, over de gehele lengte, een breedte van ongeveer 7 meter. Gezien deze afmeting is het niet mogelijk om een op zichzelf staand bouwwerk, dat onder meer voldoet aan de eisen van het voornoemde bestemmingsplan (zo kan er onder andere niet voldaan worden aan de bouwvoorschriften voor het oprichten van hoofdgebouwen) en exploitatieplan, op te richten op (een van) de twee perceelsgedeelten.
3. Afronding woningbouwplan: Het is voor de eigenaar en tevens ontwikkelaar van de aangrenzende percelen niet mogelijk om fase 3 en 4 van het woningbouwplan af te ronden indien hij de twee perceelsgedeelten niet in eigendom verkrijgt.

De eigenaar en tevens ontwikkelaar van de aangrenzende percelen is de enige partij, die voor de afronding van fase 3 en 4 van het bouwplan 'Linne Zuid Oost' kan zorgdragen, aangezien op de twee perceelsgedeelten geen zelfstandig bouwwerk, dat voldoet aan de eisen van het voornoemde bestemmings- en exploitatieplan, kan worden opgericht door een andere partij. De eigenaar en tevens ontwikkelaar van de aangrenzende kavels komt daarom als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van deze kavel? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer (0475) 85 25 00.