

Ontwerpbestemmingsplan Draka Terrein Hamerkwartier en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110a van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 18 januari 2022 het ontwerpbestemmingsplan Draka Terrein Hamerkwartier en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, met daarop betrekking hebbende stukken, vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerpbestemmingsplan Draka Terrein Hamerkwartier

Het plangebied waar het ontwerpbestemmingsplan Draka Terrein Hamerkwartier betrekking op heeft, ligt in Amsterdam Noord aan de noordelijke IJ-oever, en wordt globaal begrensd door het Gedempt Hamerkanaal, de Hamerstraat, het IJ en de Aambeeldstraat. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel het juridisch planologisch mogelijk maken van een ruimtelijke ontwikkeling binnen Hamerkwartier. Met dit bestemmingsplan wordt hier een herontwikkeling mogelijk gemaakt naar een gemengd programma met onder andere woningen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, bedrijfsruimte en horeca. Op deze locatie was voorheen het kabelbedrijf Draka gevestigd.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Het ontwerpbestemmingsplan Draka Terrein Hamerkwartier maakt nieuwe woningen en andere geluid-gevoelige bestemmingen mogelijk. De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, worden voor de geprojecteerde woningen overschreden door industrielaawaai vanwege het gezoneerde industrieterrein Johan van Hasseltkanaal Oost. Omdat geluidreducerende maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied of aan de ontvangzijde onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. In het bestemmingsplan wordt een geluidluwe zijde verplicht gesteld.

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is vanwege de omvang van programma op dit bestemmingsplan van toepassing. Dit heeft procedurele versnellingen tot gevolg.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Draka Terrein Hamerkwartier ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, waaronder het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, met ingang van donderdag 27 januari 2022 gedurende een termijn van zes weken terinzage bij:

- het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam
- Stadsdeelkantoor van stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam

In verband met het Corona-virus verzoeken wij u te bellen met 14020 voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien.

Het ontwerpbestemmingsplan Draka Terrein Hamerkwartier met de daarop betrekking hebbende stukken, is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.N2102BPGST-OW01.

Inloopsprekuren Hamerkwartier

Op donderdag 17 februari en vrijdag 18 februari 2022 worden voor Hamerkwartier in De Kromhouthal informatie-inloopsprekuren georganiseerd voor bewoners, eigenaren, ondernemers en omwonenden en belangstellenden. U kunt dan informatie krijgen over de eerste plannen binnen Hamerkwartier, waaronder het Draka Terrein. Kijk voor het exacte tijdstip en meer informatie op amsterdam.nl/hamerkwartier.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam. Per adres: de directeur van Ruimte & Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam, t.a.v. mevrouw E. Wolff.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: de directeur van Ruimte & Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam, t.a.v. mevrouw E. Wolff.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden, kan contact worden opgenomen met Ruimte & Duurzaamheid, tel.nr: 14020 en vragen naar mevrouw E. Wolff.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.