

## Ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan wonen en parkeren, Baarn 2022"

Burgemeester en wethouders van Baarn maken bekend dat met ingang van vrijdag 24 juni 2022 tot en met donderdag 4 augustus 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan wonen en parkeren, Baarn 2022" zowel in digitale als analoge vorm voor een ieder ter inzage ligt.

### Inhoud van het bestemmingsplan

Het Parapluplan wonen en parkeren, Baarn 2022 geldt voor alle gebieden van de gemeente waar een onherroepelijk, vastgesteld of ontwerp bestemmingsplan geldt. Het parapluplan is een aanvulling op zowel digitale bestemmingsplannen als op analoge (papieren) bestemmingsplannen. De oorspronkelijke bestemmingsplannen blijven dus van kracht.

Het parapluplan regelt dat binnen de bestemmingen die de functie wonen toelaten in beginsel één huishouden per woning is toegestaan. Kamerbewoning en woningsplitsing is daarmee niet meer zonder vergunning toegestaan. Een uitzondering geldt voor twee personen die geen gezamenlijk huishouden voeren en inwoning van maximaal één persoon met maximaal twee kinderen van die persoon. Via een afwijkingsbevoegdheid kan hiervan worden afgeweken.

Daarnaast bevat het parapluplan bepalingen waarmee het actuele gemeentelijke parkeerbeleid planologisch-juridisch wordt verankerd in alle geldende bestemmingsplannen.

### Wilt u het bestemmingsplan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan wonen en parkeren, Baarn 2022" is digitaal in te zien via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Op de homepage van ruimtelijke plannen klikt u eerst op de groene button 'plannen zoeken' en kiest daarna de optie 'plannaam /plannummer'. De plannaam is vervolgens "Parapluplan wonen en parkeren, Baarn 2022"; het plannummer is NL.IMRO.0308.PBP0098-ON01.

De analoge versie van het plan is ook in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis. Openingstijden zijn maandag tot en met donderdag tot 16.00 uur (gesloten tussen 12.00 en 13.00 uur) en vrijdag tot 12.00 uur. Heeft u vragen? Dan kunt u een afspraak maken door contact op te nemen met de heer M.Usman, tel: 06-25301649.

### Wilt u een zienswijze indienen?

Gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 24 juni tot en met donderdag 4 augustus, kan eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Baarn. Dit kan schriftelijk ter attentie van "de gemeenteraad van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn", of mondeling door contact op te nemen met de heer M.Usman, tel: 06-25301649.

### De verdere procedure

Nadat de termijn voor zienswijzen is verstreken, wordt bekeken of er aanpassingen in het plan nodig zijn naar aanleiding van ingediende zienswijzen. Het college neemt een besluit over de beantwoording van de zienswijzen, de gemeenteraad over het vaststellen van het bestemmingsplan. Nadat het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor beroep, treedt het plan en besluit in werking. Als er geen beroep wordt ingesteld, is daarmee de procedure afgerond.