

Bekendmaking verkopen en voornemen tot verkoop van onroerende zaken

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Het bieden van mededingingsruimte kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Westerkwartier maakt hierbij bekend dat de gemeente Westerkwartier met betrekking tot de in bijgevoegde lijst opgenomen onroerende zaken koopovereenkomsten is aangegaan of voornemens is deze aan te gaan.

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot een onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 12 juli 2022 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 781, 9700 AT Groningen. Met het oog op de voortgang in deze verkooptrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltijd. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaande contactpersoon.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met mevrouw F. Roodbergen van het Team Wonen (telefoon 0594-551 551 of femke.roodbergen@westerkwartier.nl).

Lijst onderhanden werk locatieontwikkeling en grondtransactie

	Locatie	Kadastraal perceel	Motiveringscategorïe
1	locatie De Klief, Ezinge	gemeente Ezinge, sectie A, nummers 1290, 1349 (ged.) en 1073 (ged.)	4
2	Oostindie Zuid	gemeente Leek, sectie E, ged. nummer 4710 - Zpr 4, 5, 7 en 9	4
3	Oostindie De Hoven	gemeente Leek, sectie E, ged. nummer 4799 - Hpr 22	2, 4, 5
4	Oostindie Zuid	gemeente Leek, sectie E, ged. nummer 4710 - Zpr 11	4, 5
5	Oostindie Zuid	gemeente Leek, sectie E, ged. nummer 4710 - Zpr 1, 2, 3 en 6	1
6	Oostindie Zuid	gemeente Leek, sectie E, ged. nummer 4710 - Zpr 8 en 10	1
7	Kroonsfeld, Oldekerkermeer, Oldekerk	gemeente Oldekerk, sectie D, nummer 2281 gedeeltelijk	4
8	Provincialeweg 66 Opende	gemeente Grootegast, sectie F, nummer 5431	4
9	Abel Tasmanplein, Grootegast	gemeente Grootegast, sectie D, nummer 4567 (ged.)	4, 5
10	Locatie Zwembad Zuidhorn	gemeente Zuidhorn, sectie A, nummer 3673 (ged.)	4, 5
11	Iwema/Agenastraat Zuidhorn	gemeente Zuidhorn, sectie A, nummers 3397 en 3399	4, 5
12	Bedijvenpark Leeksterveld Fase 2	gemeente Leek, Sectie I, percelen 4219 en 4222 (ged.)	5
13	Bedijvenpark Leeksterveld Fase 2	gemeente Leek, Sectie I nummer 4326 (ged.)	5
14	Kerkplein 6 Grijskerk	gemeente Grijskerk, sectie E, nummer 3493	4
15	De Sluis Doezum	gemeente Grootegast, sectie H, nummer 2650 (ged.)	5

Motivatiecategorieën:

1. De koopovereenkomst vloeit voort uit een bouwclaimovereenkomst.
2. Er heeft een vorm van mededinging of marktconsultatie plaatsgevonden.
3. Er is (deels) uitvoering gegeven aan de koopovereenkomst.
4. Verkoop op basis van beleidsmatige afwegingen van diverse aard die een relatie hebben met ontwikkeling van andere locaties dan wel anderszins nopen tot (spoedige) afronding van de transactie.
5. Met het oog op ingenomen grondposities, ligging van de onroerende zaak, aanspraken of historie is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.