

Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten: Gelet op het bepaalde in de Verordening op de heffing en de invordering van leges Rijssen-Holten 2022 besluit:

Het vaststellen van de Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2022 voor het bepalen van de bouwkosten voor het jaar 2022.

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW

Overstekken groter dan 0,5 meter worden meegerekend met de inhoud en/of m²

		prijzen 2022		
1.	WONINGEN			
1.1	Rijtjeswoningen	€	257,00	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	€	310,00	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen	€	346,00	per m ³
1.4	Vrijstaande woningen luxe	€	371,00	per m ³
1.5	(Tijdelijke) woonunit	€	210,00	per m ²
1.6	Recreatiewoning	€	288,00	per m ³
1.7	Appartementen	€	312,00	per m ³
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte	€	389,00	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	€	194,00	per m ³
2.3	Kelder	€	220,00	per m ³
2.4	Serre	€	389,00	per m ³
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	€	163,00	per m ³
2.6	Dakkapel (plat)	€	1.224,00	per m
2.7	Dakkapel (aangekapt)	€	1.669,00	per m
2.8	Nieuw dak	€	150,00	per m ²
2.9	Erker	€	2.226,00	per m
2.10	Dakopbouw	€	1.780,00	per m
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage/tuinhuisje ongeïsoleerd	€	150,00	per m ³
3.2	Berging/garage/tuinhuisje geïsoleerd	€	194,00	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	€	182,00	per m ²
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/pergola	€	69,00	per m
4.2	Gemetselde tuinmuur	€	123,00	per m
4.3	Hout + metselwerk tuinmuur	€	94,00	per m
4.4	Gaashekwerk	€	49,00	per m
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Gemetselde wandconstructie:			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	€	103,00	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	€	61,00	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	€	139,00	per m ³
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	€	212,00	per m ³
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Systeembouw:			
5.5	Hal hoogte tot en met 6 meter	€	61,00	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 meter	€	51,00	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 meter	€	46,00	per m ³
5.8	Hal met oppervlak groter dan 5.000 m ²	€	42,00	per m ³

5.9	Tussenvloer in de hal extra	€	88,00	per m ²
5.10	Kantoorvloer in de hal extra	€	134,00	per m ²
5.11	Open loods	€	143,00	per m ²
5.12	Semi-permanente unit	€	199,00	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	€	222,00	per m ³
6.2	Showroom	€	222,00	per m ³
6.3	Winkel	€	278,00	per m ³
6.4	Bouwmarkt	€	222,00	per m ³
6.5	Horeca	€	278,00	per m ³
6.6	Sporthal	€	266,00	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	€	266,00	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	€	266,00	per m ³
6.9	Noodscholen	€	199,00	per m ³
6.10	Interne wijzigingen overige gebouwen	€	99,00	per m ²
7.	VARKENSTAL			
7.1	Varkensstallen, tot en met 3000 m ³	€	66,00	per m ³
7.2	Als stal > 3000 m ³ is: € 198.000,- vermeerderd met € 55,00/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
8.	RUNDVEESTAL			
8.1	Rundveestallen tot en met 3000 m ³	€	55,00	per m ³
8.2	Als stal > 3000 m ³ is: € 165.000,- vermeerderd met € 44,00/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
9.	KIPPENSTAL			
9.1	Kippenstal , tot en met 3000 m ³	€	55,00	per m ³
9.2	Als stal > 3000 m ³ is: € 165.000,- vermeerderd met € 44,00/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
10.	PAARDENSTAL			
10.1	Paardenstal	€	111,00	per m ³
10.2	Manege (rijhal)	€	44,00	per m ³
11.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
11.1	Opslagloods	€	38,00	per m ³
11.2	Werktuigen-/wagenloods (max. 3 wanden)	€	32,00	per m ³
11.3	Veldschuur	€	38,00	per m ³
12.	MEST SILO / KELDER			
12.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€	38,00	per m ³
12.2	Mest kelder (losse kelder)	€	166,00	per m ³
12.3	Sleufsilos	€	244,00	per m ³
13.	(PARKEER)KELDER			
13.1	(Parkeer)kelder	€	222,00	per m ³
14.	ZONNEPANELEN			
14.1	Zonnepanelen particulierien	€	300,00	per paneel
14.2	Zonnepanelen t.b.v. zonneparken/velden	€	470.000,00	per Mwp

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders op 4 januari 2022.
A.C. van Eck, A.C. Hofland
Secretaris, burgemeester.*