gemeente Hoeksche Waard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoeksche Waard

Nr. 280043

22 juni 2022

Rectificatie

Op donderdag 9 juni 2022 maakten wij bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen ter inzage ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan stond niet op de website www.ruimtelijkeplannen.nl . Om die reden leggen wij het plan opnieuw ter inzage.

Ontwerpbestemmingsplan ' Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen'

Het college van B&W van gemeente Hoeksche Waard maakt bekend dat zij het ontwerp bestemmingsplan 'Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen' voor de percelen Kreupeleweg 70 in Westmaas en Oudendijk 77 in Strijen met bijbehorende stukken ter inzage legt.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Op het perceel nabij Oudendijk 77 in Strijen is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De eigenaar heeft het voornemen met het bedrijf te stoppen. Hiertoe wil hij de kassen slopen om vervolgens 7 woningen te bouwen. De twee bestaande bedrijfswoningen op de percelen Oudendijk 77 in Strijen en Kreupeleweg 70 in Westmaas worden allebei omgezet naar een burgerwoning. Vier woningen worden op de locatie van de voormalige kassen gebouwd. De resterende drie compensatiewoningen worden elders in de gemeente Hoeksche Waard gebouwd. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van de vier woningen en het omzetten van de bestaande twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen mogelijk.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 23 juni 2022 tot en met woensdag 3 augustus 2022 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer: NL.IMRO.1963.BP-Kreupelew70WMS21-ON01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of een servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 14 75.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen. Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk.

Uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u indienen bij de gemeenteraad van gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen'.

Anterieure overeenkomst

Voor dit plan sluiten wij een anterieure overeenkomst op grond van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. In de anterieure overeenkomst maken wij afspraken over het kostenverhaal en de locatie eisen.

Vragen?

Wilt u liever een mondelinge zienswijze indienen of heeft u vragen over het ontwerp bestemmingsplan? Neem dan contact op met S. Voskamp van het team Omgeving via telefoonnummer 088-647 14 75 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.