

Hutgraaf 2, Beuningen

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 juni 2022 het bestemmingsplan 'Hutgraaf 2, Beuningen' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking het herbestemmen van een horeca perceel als een woongebied, inclusief ontsluiting en groenstroken, en omvat de bouw van 22 nieuwe woningen op dit perceel. Het plangebied ligt aan de kruising van de Houtduiflaan en de Burgemeester van Suchtelenstraat. Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 23 juni 2022 tot en met 3 augustus 2022 voor iedereen ter inzage, en deze zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag op afspraak (tel. 14 024) bij de balie bouwen en wonen in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.0209.BPHutgraaf2Beuning-vadf>
3. De bronbestanden vindt u hier: <https://digitaleplannen.nl/0209/331AC59B-81B3-4BA7-9484-9C3809E94BC5/>

Mogelijkheden beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 23 juni 2022 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

]