

Ontwerp-wijzigingsplan Zuidschans Oude Wetering gecoördineerd met de ontwerp-omgevingsvergunning (W2021/338) voor het bouwen van een twee-onder-één-kapwoning, Zuidschans 11 en Weteringlaan 10 te Oude Wetering (toekomstige nummeraanduiding).

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem hebben op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend gemaakt dat met ingang van donderdag 23 juni 2022 t/m woensdag 3 augustus 2022 het wijzigingsplan Zuidschans als ontwerp ter inzage ligt.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ligt de ontwerp-omgevingsvergunning met de activiteit bouwen voor het oprichten van een twee-onder-één-kapwoning in het plangebied bekend als Zuidschans te Oude Wetering, gelegen op de hoek van de Weteringlaan - Zuidschans (de voormalige begraafplaats) gedurende dezelfde periode ter inzage

Rectificatie

Vooruitlopend op de publicatie en plaatsing van het ontwerp-wijzigingsplan is het plan op onderdelen redactioneel en inhoudelijk nog geactualiseerd. Na publicatie d.d. 29 december 2021 is echter gebleken dat de geactualiseerde versie per abuis niet op www.ruimtelijkeplannen.nl is geplaatst. Met deze rectificatie zal de termijn van ter inzage legging gebaseerd zijn op de correcte versie van het ontwerp-wijzigingsplan, aangezien inmiddels de geactualiseerde versie van het ontwerp-wijzigingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is gezet.

Locatie en projectinhoud

Initiatiefnemer wil in het plangebied bekend als Zuidschans te Oude Wetering - gelegen op de hoek van de Weteringlaan en Zuidschans - met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Oude Wetering 2016' een twee-onder-één-kapwoning realiseren. In het verleden is de locatie in gebruik geweest als begraafplaats. De begraafplaats is in de jaren '50 van de vorige eeuw geruimd. Momenteel bestaat het plangebied uit een braakliggend, verruigd onverhard terrein.

De percelen, waar voorliggend plangebied betrekking op heeft, zijn kadastraal bekend onder de gemeente Alkemade, perceelnummers 4602 en 4003 (gedeeltelijk).

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp-wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen vanaf donderdag 23 juni 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het ontwerp-wijzigingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl

Het ontwerp-wijzigingsplan is ook te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.WPZUIDSCHANS-ONT1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plan/NL.IMRO.1884.WPZUIDSCHANS-ONT1)

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt uw brief richten aan het college van burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen).

De zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen ook worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, onder vermelding van het kenmerk W2021/338.

Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerp-wijzigingsplan of deze ontwerp-omgevingsvergunning dan kunt u contact opnemen met één van de behandelend ambtenaren via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.