

Veegplan 2021.

Ontwerpbestemmingsplan.

Van 23 juni 2022 tot en met 3 augustus 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2021" voor een ieder ter inzage.

De gemeente Hof van Twente wil haar inwoners zoveel mogelijk ondersteunen bij de ontwikkeling van initiatieven en ideeën. Eén van de manieren waarop zij dat wil doen is de mogelijkheid bieden om deel te nemen aan een zogenaamd 'Veegplan' voor het buitengebied. Kleinschalige plannen die niet passen in het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied kunnen in dit Veegplan worden meegenomen. Door meerdere initiatieven bij elkaar te 'vegen' kan daarvoor één bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

In het Veegplan 2021 zijn 70 initiatieven meegenomen. Hiervan zijn er 16 particulier aangemeld. De overige initiatieven worden ambtelijk meegenomen. Daarnaast zijn er een aantal omissies in de regels van het geldende bestemmingsplan hersteld.

De volgende locaties worden meegenomen in het Veegplan 2021:

Deelnemers Veegplan met bouwplan		
1	Brummelaarsweg 26 Markelo	Realisatie twee plattelandsappartementen (Vab-nieuwbouw)
2	Enkelaarsweg 13-13a Markelo	Realisatie Rood voor Rood woning
3	Eschweg 2-2a Bentelo	Realisatie Rood voor Rood woning en niet-agrarische bedrijvigheid in een schuur
4	Groenlandsdijk 4 Markelo	regulier bewonen dwarsritschuur
5	Haarweg 8a Bentelo	Realisatie Rood voor Rood woning en niet-agrarische bedrijvigheid in een schuur
6	Herikerweg 24 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schuur
7	Kanaaldijk 2a-2b Ambt Delden	Start kinderopvang
8	Markveldseweg 2 Diepenheim	Regulier bewonen karakteristieke schuur
9	Platenkampsweg 3a Bentelo	Recreatieve overnachtingsmogelijkheden ten behoeve van de golf functie.
10	Postweg 12 Markelo	Realisatie Rood voor Rood woning
11	Rijssenseweg 9 Ambt Delden	regulier bewonen karakteristieke schöppe
12	Rijssenseweg 49-51 Markelo	Realisatie Rood voor Rood woning
13	Slagboomsdijk 2 Markelo	Realisatie Rood voor Rood woning
14	Stokkumerweg 73 Markelo	Regulier bewonen dwarsritschuur
15	Stokkumerweg naast nr. 73 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schuur
16	Larenseweg 41 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schuur
Deelnemers Veegplan ambtelijke wijziging (zonder RvR of Vab)		
17	Beldsweg 23b Ambt Delden	Verkleining agrarisch bouwvlak
18	Bolinkweg 7 Markelo	Omzetting agrarisch naar wonen
19	Bollenweg 2-2a Ambt Delden	Opnemen aanduiding plattelandswoning
20	Bovenbergweg 5 Markelo	Wijziging van de agrarische bestemming in de bestemming Bedrijf-vab (opslag en rallysport), ander gebruik bestaande schuren.
21	Deldenerstraat 573 Ambt Delden	Omzetting agrarisch naar wonen.
22	Dorreweg 15 Bentelo	Aanpassing bouwvlak.
23	Ensinkgoorsdijk 17 Markelo	Opnemen aanduiding plattelandswoning
24	Goorseweg 34 Markelo	Opnemen aanduiding plattelandswoning
25	Groenlandsdijk 5 Markelo	Aanpassing bestemmingsvlak
26	Hazendammerweg 2a Diepenheim	Vergroten bestemmingsvlak wonen
27	Herikerweg 4 Markelo	Realiseren mantelzorgwoning/gastenverblijf
28	Hochtweg 5 Markelo	Opnemen aanduiding plattelandswoning
29	Holtdijk 2-2a Markelo	Omzetting agrarisch naar wonen
30	Kanaaldijk 44a Ambt Delden	Bouw schuur op voorerf
31	Kieftenweg 23-23a Bentelo	Omzetten agrarisch naar wonen
32	Klemmerweg 7 Markelo	Verplaatsen bouwblok
33	Larenseweg 33 Markelo	Agrarisch naar wonen

34	Mossendamspad 4 Goor	Aanpassen bestemmingsvlak wonen
35	Oude Borculoseweg 2-2a Diepenheim	Omzetten agrarische bestemming naar wonen
36	Oude Postweg 7 Ambt Delden	Omzetting agrarisch naar wonen
37	Oude Postweg 9 Ambt Delden	Omzetting agrarisch naar wonen
38	Ovinksweg 4 Markelo	Omzetten agrarische bestemming naar wonen
39	Rijssenseweg 16 Ambt Delden	Realisatie kleinschalig kampeerterrein
40	Schoolstraat 5 Ambt Delden	Omzetting maatschappelijk naar wonen
41	Secr. Engelbertinkstraat 7 Ambt Delden	Omzetting agrarisch naar wonen
42	Slaghekkenweg 8 Bentelo	Omzetting agrarisch naar wonen
43	Slaghekkenweg 17-19 Bentelo	Aanpassen bestemming ten behoeve van niet-agrarische neven-activiteiten
44	Sloezenweg 6-6a Ambt Delden	Omzetting agrarisch naar wonen + aanduiding oppervlakte bijgebouwen
45	Slotsdarsweg 2 Hengevelde	Bouw vervangende woning en verplaatsen/vergroten bouwblok
46	Slotsweg 8 Hengevelde	Opnemen aanduiding plattelandswoning
47	Stobbendijk 5 Markelo	Omzetting agrarisch naar wonen
48	Stokkumerweg 12 Markelo	Vergroten bouwblok
49	Stokkumerweg 18 Markelo	Opnemen aanduiding plattelandswoning
50	Stovelerweg 4a Ambt Delden	Opnemen aanduiding plattelandswoning
51	Twikkelerweg 1 Markelo	Opnemen aanduiding plattelandswoning
52	Vondersweg 2 Ambt Delden	Verplaatsen bouwblok
53	Bentelosestraat 33 Bentelo	Bestemmingsvlak wonen is aangepast
54	Bolinkweg 3 Markelo	Bestemming agrarisch is omgezet in wonen
55	Driebelsterweg 2 Markelo	Functieaanduiding recreatie is toegevoegd.
56	Ensinkgoorsdijk 1 Markelo	Verkleining agrarisch bouwvlak en weghalen aanduiding intensieve veehouderij
57	Eschweg 1 Bentelo	Verkleining agrarisch bouwvlak en weghalen aanduiding intensieve veehouderij
58	Kerkstraat 123d Goor	Aanpassing bestemming stadslandbouw conform feitelijk gebruik
59	Molenstraat 80 Delden	Verplichting dat op een terp moet worden gebouwd is verwijderd
60	Oude Haaksbergerweg 3 Diepenheim	De bestemming wonen-vab en theeschenkerij is opgenomen.
61	Oude Needseweg 7 Markelo	Bestemming agrarisch is gewijzigd in wonen
62	Plasdijk 6 Markelo	Aanduiding B&B is hersteld
63	Platenkampsweg 3 Bentelo	Bouwvlak clubhuis is opgenomen
64	Rouwelerweg 1 Ambt Delden	Agrarisch is gewijzigd in wonen
65	Stokkumerbroekweg 8 Markelo	Agrarisch is gewijzigd in wonen
66	Torendijk nabij 7 Ambt Delden	Bestemming natuur in agrarisch met waarden
67	Beldsweg 2 Ambt Delden	Agrarisch naar bedrijf (loods 200 m ²)
68	Schoneveldsweg 8a Ambt Delden	Vab-nieuwbouw (realisatie twee plattelandappartementen)
69	Gorsveldweg 32a Bentelo	Agrarisch naar bos
70	Rijssenseweg 36 Markelo	Uitbreiding bestemmingsvlak wonen

Daarnaast zijn in het plan enkele ambtelijke wijzigingen opgenomen:

1. In het huidige bestemmingsplan is opgenomen dat een agrarisch bouwvlak gebruikt kan worden voor een agrarisch bedrijf. Omdat hiermee feitelijk bedoeld wordt voor één agrarisch bedrijf is het wenselijk dit aan te passen in de regels. In regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat een agrarisch bouwvlak gebruikt kan worden voor één agrarisch bedrijf.
2. In bepaalde gevallen is het ruimtelijk aanvaardbaar (bv. gelet op de opbouw van een traditioneel erf) dat een bijgebouw vóór een woning wordt geplaatst. Het huidige bestemmingsplan maakt dat niet mogelijk. In dit bestemmingsplan is een algemene afwijkingsbevoegdheid opgenomen om bijgebouwen vóór het hoofdgebouw te plaatsen.
3. In het Veegplan 2020 zit een foutieve verwijzing. Artikel 1.72 Inpandig bijgebouw verwijst naar artikel 1.28. Dit is het artikel over 'bestaand en legaal'. Dit moet zijn artikel 1.32 'bijgebouw'. De verwijzing in artikel 1.72 naar 1.28 is gewijzigd naar 1.32.
4. Wanneer er een grotere woning gebouwd mag worden met een inpandig bijgebouw, dan is het nu nog steeds mogelijk om 150 m² aan vrijstaande bijgebouwen te bouwen. Dit is niet de bedoeling. In de regels is bij deze aanduiding opgenomen dat overige bijgebouwen zijn uitgesloten (bij het kopje 'bijgebouwen')
5. Op de erfinrichtingsplannen die horen bij de voorwaardelijke verplichtingen staan ook de gebouwen ingetekend. Formeel betekent dat hieraan voldaan moet worden. Dus binnen één jaar na het inwerking treden van het bestemmingsplan moeten deze gebouwen worden gebouwd op de exacte locatie én oriëntatie zoals ze staan ingetekend op het erfinrichtingsplan. Omdat het bij het opstellen van het erfinrichtingsplan vaak nog lang niet duidelijk is hoe de woning gebouwd gaat

worden (laat staan waar exact de bijgebouwen komen te staan) is het wenselijk dat enige flexibiliteit mogelijk is in de situatie en oriëntatie van de bebouwing. Dit geldt niet voor de beplanting. Hiervoor is een algemene regel opgenomen, zodat bestaande voorwaardelijke verplichtingen hier ook aan getoetst kunnen worden.

6. Met Vitens is afgestemd dat binnen intrekgebied geen advies meer aangevraagd hoeft te worden voor bouwplannen en worden bouwplannen bij recht mogelijk gemaakt. artikel 45.6 (Milieuzone - waterwingebied) is hierop aangepast.
7. Teeltondersteunende voorzieningen (bouwwerken) buiten het bouwvlak ten behoeve van asperge- en wijnteelt met een maximale hoogte van 1,5 meter worden bij recht mogelijk gemaakt.
8. De Voorzieningenrechter van de raad van State heeft bepaald op 1 februari 2022 dat de onderdelen in de regels ten aanzien van kleine windturbines met een maximale ashoogte van 15 meter (bijvoorbeeld als onderdeel van een agrarisch bedrijf) in het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente zijn geschorst. Daardoor zijn deze onderdelen geschrapt in de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2021.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxVeegplan2021-OP10>.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplannen.

Naast het ontwerpbestemmingsplan liggen ook 6 ontwerpbeeldkwaliteitsplannen van 23 juni 2022 tot en met 3 augustus 2022 voor een ieder ter inzage.

Deze ontwerpbeeldkwaliteitsplannen liggen als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2021" ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

22 juni 2022.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris