

Delegatiebesluit locatie Mobach Merwedekanaalzone deelgebied 5

De raad van de gemeente Utrecht,

Gelet op artikel 7c, dertiende lid, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet en afdeling 10.1.2 Algemene wet bestuursrecht,

Besluit vast te stellen het volgende Delegatiebesluit locatie Mobach Merwedekanaalzone deelgebied 5.

Artikel 1 Delegatie bevoegdheid vaststellen bestemmingsplan

Het vaststellen van een bestemmingsplan voor het gebied dat door middel van arcering is aangeduid op 'Kaart delegatiebesluit' wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 2 Beleidsregels

Voor de uitoefening van de gedelegeerde bevoegdheid gelden de volgende beleidsregels:

- a. aan het gearceerde gebied ('Kaart delegatiebesluit') mag in plaats van de bestemming 'Bedrijf' van artikel 3 van het Bestemmingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1 (hierna: het bestemmingsplan), uitsluitend een gemengde bestemming als bedoeld in artikel 5 van het bestemmingsplan worden toegekend die past bij het gebruik dat en de bebouwing die in de omgeving van het gearceerde gebied op grond van het bestemmingsplan mag plaatsvinden respectievelijk mag worden opgericht en voorts met inachtneming van hetgeen in deze beleidsregels is bepaald;
- b. de planregels moeten regels bevatten die het in het gearceerde gebied aanwezige rijksmonument voldoende beschermen. Dat sprake is van voldoende bescherming moet blijken uit een uitgevoerd bouwhistorisch onderzoek en/of overleg met de RCE. Uit deze stukken moet blijken dat voor de beoogde (bouw)plannen of (-) geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder f van de Wabo vereist is, of (-) een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder f van de Wabo naar alle waarschijnlijkheid verleend zal kunnen worden;
- c. gebruik (in enge zin) en bebouwing moeten (-) in lijn zijn met de stedenbouwkundige spelregels en richtlijnen van het Stedenbouwkundig Plan Merwede (SP) dat de raad heeft vastgesteld (bijlage 10 bij de plantoelichting van het bestemmingsplan) en passen (-) in de studie die Bureau BuRa specifiek heeft gedaan voor het gearceerde gebied ('Studie BuRa delegatiebesluit'). Ten aanzien van de studie van Bureau BuRa geldt dat deze past binnen de stedenbouwkundige spelregels en richtlijnen van het SP, met dien verstande dat in aanvulling op het in het SP (en het bestemmingsplan) vastgelegde bouwvolume maximaal 4.000 m² brutovloeroppervlakte (met uitzondering van gebouwde, ondergrondse of half verdiept gelegen, parkeervoorzieningen en de bestaande bedrijfswoning) en programma binnen het gearceerde mag worden toegevoegd;
- d. het kostenverhaal is geregeld door middel van een anterieure overeenkomst en/of een exploitatieplan of exploitatieregels in het bestemmingsplan, met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en/of het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;
- e. het college van burgemeester en wethouders verschaft de raad op de voet van artikel 10:16 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht inlichtingen over de uitoefening van de gedelegeerde bevoegdheid.

Artikel 3 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Dit delegatiebesluit wordt aangehaald als: Delegatiebesluit locatie Mobach Merwedekanaalzone deelgebied 5.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 februari 2022.

*De burgemeester,
Sharon A.M. Dijkma*

*De griffier,
Merel van Hall*

Bijlage 1: Kaart delegatiebesluit

