

Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Gelet op de "Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam", vastgesteld door het college op 7 september 2021;

gelet op artikel 5, lid 5.3, sub a, van de regels van het (paraplu)bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders van de gemeente Amsterdam juncto artikel 3.1.2 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening;

Gelet op het feit dat (beleidsneutrale) technische aanpassingen van de beleidsregel nodig zijn ten behoeve van de toepasbaarheid daarvan op bestemmingsplannen die zijn/worden vastgesteld na 7 oktober 2021, de datum van vaststelling van het paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders;

besluit de volgende regeling vast te stellen:

regels over de bouw van grondwaterneutrale kelders als bedoeld in het (paraplu)bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders van de gemeente Amsterdam dan wel als bedoeld in bestemmingsplannen die na 7 oktober 2021 zijn vastgesteld waarin regels over kelders zijn opgenomen ("Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam 2022")

Artikel 1

begripsbepalingen

- 1.1 *standstill-kD*: het terugbrengen van hetzelfde doorlaatvermogen van de bodem dat voor de bouw van de kelder aanwezig was op de betreffende locatie.
- 1.2 *vaste kD*: het aanbrengen van een vooraf bepaald doorlaatvermogen op de betreffende locatie dat past bij de grondwatersituatie van die buurt. Ook met het oog op de te verwerken toekomstige neerslaghoeveelheden.
- 1.3 Voor overige begrippen wordt verwezen naar de artikelen in (paraplu)bestemmingsplannen die betrekking hebben op kelders, ondergrondse bebouwing en grondwaterneutraal bouwen.

Artikel 2

Bij toepassing van de artikelen in (paraplu)bestemmingsplannen die (mede) betrekking hebben op kelders, ondergrondse bebouwing en grondwaterneutraal bouwen, wordt voor het grondwaterneutraal bouwen de als **bijlage 1** bij deze beleidsregel behorende kaart gehanteerd, alsmede de als **bijlage 2** bij deze beleidsregel behorende lijst met maatregelen per (deel van een) buurt.

Artikel 3

- 3.1 Voor de in bijlage 1 opgenomen gebiedsdelen 1 t/m 4 ("overige zone 2") zijn respectievelijk de volgende maatregelen zoals bedoeld in bijlage 2 van toepassing:
 - 1) Geen maatregelen benodigd voor het doorlaatvermogen (kelderbouw toegestaan zonder maatregelen voor het doorlaatvermogen);
 - 2) Maatregelen benodigd om overlast of onderlast te voorkomen door een standstill-kD1/doorlaatvermogen (kelderbouw toegestaan met extra maatregelen op eigen perceel, waardoor het oorspronkelijk aanwezige doorlaatvermogen wordt hersteld); beoordeling op basis van een te overleggen geohydrologisch onderzoeksrapport;
 - 3) Maatregelen benodigd in verband met het voorkomen van overlast of onderlast, inclusief klimaatadaptiviteit, door middel van een vaste kD2/doorlaatvermogen (kelderbouw toegestaan met extra maatregelen op eigen perceel, waardoor een vooraf vastgesteld doorlaatvermogen per buurt/woonblok wordt gerealiseerd);
 - 4) Aanvullende voorwaarden in de vorm van opbarstbeheersmaatregelen en/of maximale bouwdiepte in combinatie met 1,2 en 3 (kelderbouw toegestaan met extra maatregelen); beoordeling op basis van een te overleggen geohydrologisch onderzoeksrapport.
- 3.2 Het bepaalde onder 3.1 is niet van toepassing op de in bijlage 1 opgenomen (rode) gebiedsdelen, onderverdeeld in 5a, 5b en 5c ("overige zone 1")

Artikel 4

Voor zover nodig wordt voor de interpretatie en reikwijdte van deze beleidsregel teruggevallen op het door de Raad op 20 januari 2021 vastgestelde Afwegingskader grondwaterneutrale kelders Amsterdam, die als **bijlage 3** bij deze beleidsregel is gevoegd (inclusief begrippenlijst; exclusief overige bijlagen).

Artikel 5

Deze regeling treedt in de plaats van de eerder vastgestelde "Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam" d.d. 7 september 2021, die hierbij gelijktijdig wordt ingetrokken.

Artikel 6

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 7

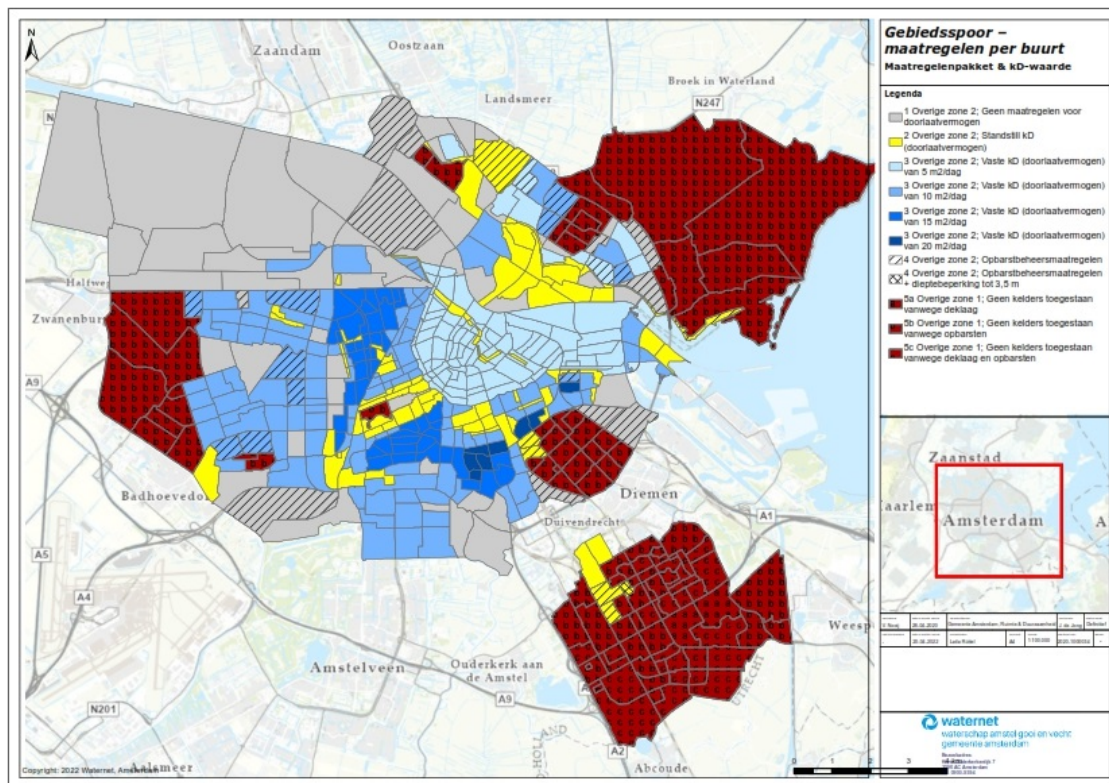
Deze regeling wordt aangehaald als Beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam 2022.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 6 juni 2022.

*De burgemeester
Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris
Peter Teesink*

Bijlage 1 Kaart behorende bij de beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam 2022



Bijlage 2 Lijst met maatregelen per (deel van een) buurt (bij Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam 2022)

Waar delen van buurten vermeld zijn als "ten oosten/westen/noorden/zuiden van straat X", wordt het midden van de rijweg als grens gehanteerd.

Sessie 1	Nieuw-West, Zuidas/Buitenveldert			
Wijk	Buurt	Maatregelenpakket	kD	Extra voorwaarden
Zuidas	Zuidas-Noord - noordwestelijk buurtdeel, ten westen van Parnassusweg en ten noorden van A10 en ten noorden/oosten van watergang begraafplaats Buitenveldert	2		
	Zuidas-Noord - overig	3	10	
	VU-kwartier	3	10	
	Zuidas-Zuid	3	10	
	Vivaldi	3	10	
Prinses Irenebuurt e.o.	Prinses Irenebuurt	3	10	
	Beatrixpark	1		
Buitenveldert-Oost	De Klénckebuurt	1		
	Buitenveldert-Oost Midden	3	10	
	Buitenveldert-Zuidoost	3	10	
	Amstelpark	1		
Buitenveldert-West	Gelderlandpleinbuurt	3	10	
	Buitenveldert-Zuid-Midden	3	10	
	Buitenveldert-Zuidwest	3	10	
	Buitenveldert-West-Midden	3	10	
	Zuiderhof	3	10	
	Amsterdamse Bos	1		
Westlandgracht	Riekerhaven	3	10	
	Delflandpleinbuurt-West	3	10	
	Delflandpleinbuurt-Oost	2		
	Koningin Wilhelminaplein	3	10	
	Schipluidenbuurt	3	10	
	Andreasterrein	1		
Sloten/Nieuw-Sloten	Riekerpolder	3	10	
	Nieuwe Meer	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Sloterweg e.o.	1		
	Park Haagseweg	3	10	
	Nieuw-Sloten-Zuidoost	5b		
	Nieuw-Sloten-Noordoost	3 + 4	10	opbarstbeheersmaatregelen
	Belgieplein e.o.	5b		
	Nieuw-Sloten-Noordwest	3 + 4	10	opbarstbeheersmaatregelen

	Nieuw-Sloten-Zuidwest	3	10	
	Dorp Sloten	2		
Slotervaart-Zuid	Staalmanbuurt	1		
	Jacques Veltmanbuurt	3	10	
	Louis Chrispijnbuurt	3	10	
	Medisch Centrum Slotervaart	3	10	
Slotervaart-Noord	Jacob Geelbuurt	3 + 4	10	opbarstbeheersmaatregelen
	Oostoever Sloterplas	3 + 4	10	opbarstbeheersmaatregelen
	Emanuel van Meterenbuurt	3	10	
Overtoomse Veld	Rembrandtpark-Noord	1		
	Rembrandtpark-Zuid	1		
	Overtoomse veld-Noord	3	10	
	Overtoomse veld-Zuid	3	10	
	Johan Jongkindbuurt	3	10	
	Lucas/Andreasziekenhuis e.o.	3	10	
De Aker	De Aker-Oost	5b		
	Middelveldsche Akerpolder	5b		
	De Aker-West	5b		
De Punt	Dijkgraafpleinbuurt	5b		
	Bedrijvencentrum Osdorp	5b		
Osdorp-Midden	Reimerswaal	3	10	
	Botteskerkbuurt	3	10	
	Zuidwestkwadrant Osdorp-Noord	3	10	
	Zuidwestkwadrant Osdorp-Zuid	3	10	
Osdorp-Oost	Wildeman	3	10	
	Osdorpplein e.o.	3	10	
	Calandlaan/Lelylaan	3	10	
	Osdorp-Zuidoost	3	10	
	Meer en oever	3	10	
Lutkemeer/Ookmeer	Osdorper bovenpolder	5b		
	Bedrijvenpark Lutkemeer	5b		
	Ookmeer	1		
Geuzenveld	Osdorper binnenpolder	5b		
	De Eendracht	3 + 4	10	opbarstbeheersmaatregelen
Geuzenveld	Bakemabuurt	3	10	
	Dudokbuurt	3	10	
	Wegener Sleeswijkbuurt	3	10	
	Van Tijenbuurt	3	10	
	Ruys de Beerenbrouckbuurt	3	10	

	Eendrachtspark	1 + 4		opbarstbe- heersmaatreg- len
Slotermeer- Zuidoost	Sloterpark	1		
Slotermeer- West	Confuciusbuurt	3	10	
	Lodewijk van Deyselbuurt	3	10	
	Jan de Louterbuurt	3	10	
Slotermeer- Zuidoost	Noordoever Sloterplas	3	10	
	Louis Couperusbuurt - noordelijk buurtdeel met huidige adressen Slotermeerlaan 80, Burgemeester Eliasstraat 9, Burgemeester Eli- asstraat even 10-16, Burgemeester van Tienho- vengracht (alle), A.M. de Jongstraat even 26- 42, Israel Queridostraat 1-17, Frank van der Goesstraat 1-8, Burgemeester Rendorpstraat even 62-76, Marsmanstraat oneven 1-15, Marsmanstraat even 2-18, Menno ter Braak- straat 1-9, Herman Poortstraat 17, Burgemees- ter van de Pollstraat oneven 587-603, Burge- meester van de Pollstraat even 108-130.	2		
	Louis Couperusbuurt - overig	3	10	
	Dichtersbuurt - noordelijk buurtdeel met hui- dige adressen Plein '40-'45 1, Krijn Breurstraat (alle),	2		
	Dichtersbuurt- overig	3	10	
Slotermeer- Noordoost	Dobbebuurt - zuidwestelijk buurtdeel met hui- dige adressen Willem Kraanstraat (alle), Plein '40-'45 (alle), Burgemeester de Vlughtlaan one- ven 143-155, Joop van Weezelhof (alle), Jan de Jonghkade (alle), Jan de Jonghstraat one- ven 11-97, Cornelis van Rijplantsoen (alle).	2		
	Dobbebuurt - overig	3	10	
	Arondeusbuurt	3 + 4	10	opbarstbe- heersmaatreg- len
	Coronelbuurt	3 + 4	10	opbarstbe- heersmaatreg- len
	Meerwaldtbuurt	3 + 4	10	opbarstbe- heersmaatreg- len
De Kolenkit				
	Kolenkitbuurt-Noord	3	10	
	Kolenkitbuurt-Zuid	3	10	
	Laan van Spartaan	1		

Waar delen van buurten vermeld zijn als "ten oosten/westen/noorden/zuiden van straat X", wordt het midden van de rijweg als grens gehanteerd.

Sessie 2	Centrum en Zeeburgereiland			
Wijk	Buurt	Maatreg- lenpakket	kD	Extra voor- waar- den

Zeeburgerei-land/ Boven-diep	Sluisbuurt	3	10	
	Spotheldenbuurt	2		
	Oostpunt Zeeburgereiland	2		
	Baaibuurt-Oost	3	10	
	Baaibuurt- West	3	10	
Oostelijk Ha-vengebied	Java-eiland	3	5	
	Knsm-eiland	3	5	
	Sporenburg	3	5	
	Borneo	3	5	
	Cruquiusbuurt	3	5	
	Architectenbuurt	3	5	
	Bedrijvengebied Veelaan	3	5	
	Entrepot-Noordwest	3	5	
	Bedrijvengebied Zeeburgerkade	3	5	
	Rietlanden	3	5	
	Oostelijke handelskade	3	5	
Oostelijke eilan-den/Kadijken	Het Funen	3	5	
	Czaar Peterbuurt	3	5	
	Oostenburg	3	5	
	Wittenburg	3	5	
	Kattenburg	3	5	
	Marine-etablissement	3	5	
	Kazernebuurt	3	5	
	Kadijken - centraal buurtdeel met huidige adressen Hoogte Kadijk oneven 9-145, Hoogte Kadijk even 8-220, Laagte Kadijk 1-125, Kadijksplein 4-12, Tussen Kadijken (alle), Matrozenhof oneven 1-9.	2		
	Kadijken - overig	3	5	
Nieuw-markt/Lastage	Oosterdokseiland	3	5	
	Rapenburg - zuidelijk buurtdeel met huidige adressen Rapenburg even 56-80 en Nieuwegrachtje even 20-36	2		
	Rapenburg - overig	3	5	
	Uilenburg - buurtdeel met huidige adressen Nieuwegrachtje 1-9, Valkenburgerstraat even 6-238, Jodenbreestr oneven 1-25, Uilenburgersteeg 3.	2		
	Uilenburg - overig	3	5	
	Valkenburg	3	5	
	Scheepvaarthuisbuurt	3	5	
	Lastage	3	5	
	Nieuwmarkt - westelijk buurtdeel met huidige adressen St Antoniesbreestraat oneven 1-77.	2		
	Nieuwmarkt - overig	3	5	
	Zuiderkerkbuurt - oostelijk buurtdeel met huidige adressen Sint Antoniesbreestraat even 2-142.	2		
	Zuiderkerkbuurt - overig	3	5	
	Waterloopleinbuurt - noordelijk buurtdeel met huidige adressen Jodenbreestr even 2-192, Waterlooplein oneven	2		

	1-207, Zwanenburgwal oneven 3-9, Houkopersdwarsstraat (alle).			
	Waterloopleinbuurt - overig	3	5	
Weesperbuurt/ Plantage	de Plantage	3	5	
	Alexanderplein e.o.	3	5	
	Sarphatistrook	3	5	
	Weesperbuurt	3	5	
Burgwallen- Oude zijde	Kop Zeedijk - buurtdeel met huidige adressen Zeedijk even 2-78, Zeedijk oneven 1-83, Nieuwebrugsteeg oneven 1-25, Prins Hendrikkade 49-59, Sint Olofspoort (alle), Sint Olofssteeg (alle), Oudezijds Kolk oneven 55-87, Geldersekeade even 28-82, Elleboogsteeg (alle), Waterpoortsteeg (alle), Korte Stormsteeg oneven 1-3, Stormsteeg oneven 3-9.	2		
	Kop Zeedijk - overig	3	5	
	Burgwallen-Oost - noordoostelijk buurtdeel met huidige adressen Korte Stormsteeg 2, Stormsteeg even 2-8, Oudezijds Achterburgwal oneven 1-91, Zeedijk even 80-136, Zeedijk oneven 87-147, Geldersekeade even 84-128, Nieuwmarkt 2, Nieuwmarkt even 6-38, Barndesteeg oneven 1-37, Bloedstraat (alle), Gordijnensteeg (alle), Monnikendwarsstraat (alle), Monnikenstraat (alle), Molensteeg (alle).	2		
	Burgwallen-Oost - overig	3	5	
	BG-terrein e.o.	3	5	
	Nes e.o.	3	5	
	Oude Kerk e.o.	3	5	
Burgwallen- nieuwe zijde	Stationsplein e.o.	3	5	
	Nieuwendijk Noord - buurtdeel met huidige adressen Nieuwendijk oneven 47-71, Haringpakkerssteeg even 2-10, Hasselaerssteeg (alle), Damrak 1-12, Prins Hendrikkade 33-47, Ramskooi (alle), Martelaarsgracht oneven 5-15.	2		
	Nieuwendijk Noord - overig	3	5	
	Nieuwe Kerk e.o.	3	5	
	Begijnhofbuurt	3	5	
	Kalverdriehoek	3	5	
	Spuistraat Zuid	3	5	
	Spuistraat noord	3	5	
	Hemelrijk - noordoostelijk buurtdeel met huidige adressen Nieuwendijk oneven 1-45, Prins Hendrikkade 1-32, Martelaarsgracht even 2-26.	2		
	Hemelrijk - overig	3	5	
Grachtengor- del-Zuid	Spiegelbuurt	3	5	
	Amstelveldbuurt	3	5	
	Geelvinckbuurt	3	5	
	Vijzelstraatbuurt	3	5	
	Rembrandtplein e.o.	3	5	
	Leidsegracht-Zuid	3	5	
De Wetering- schans	Utrechtsebuurt Zuid	3	5	
	Frederikspleinbuurt	3	5	
	Weteringbuurt	3	5	
	Den Texbuurt	3	5	

	Leidsebuurt Zuidoost	3	5	
	Leidsebuurt Noordoost	3	5	
	Leidsebuurt Noordwest	3	5	
	Leidsebuurt Zuidwest	3	5	
Grachtengor- del-West	Leidsegracht Noord	3	5	
	Felix Meritisbuurt	3	5	
	Leliegracht e.o.	3	5	
	Langestraat e.o.	3	5	
Jordaan	Passeerdersgrachtbuurt	3	5	
	Marnixbuurt Zuid	3	5	
	Elandsgrachtbuurt	3	5	
	Groenmarktkadebuurt	3	5	
	Marnixbuurt Midden	3	5	
	Bloemgrachtbuurt	3	5	
	Zaagpoortbuurt	3	5	
	Anjeliërsbuurt Zuid	3	5	
	Anjeliërsbuurt Noord	3	5	
	Marnixbuurt Noord	3	5	
	Driehoekbuurt	3	5	
	Haarlemmer- buurt	Haarlemmerbuurt Oost	2	
Haarlemmerbuurt West - buurtdeel met huidige adressen Haarlemmerplein oneven 1-11, Haarlemmerplein even 2-40, Haarlemmer Houttuinen oneven 255-597, Kleine Houtstraat oneven 1-15, Haarlemmerdijk even 2-190, Haarlemmerdijk oneven 1-175, Nieuwe Houttuinen (alle), Buiten Dommersstraat (alle), Buiten Oranjestraat (alle), Jacob Oliepad (alle), Korte Prinsengracht even 2-36, Vinkenstraat even 4-204, Baanbrugsteeg oneven 1-37, Baanbrugsteeg even 2-20, Binnen Dommersstraat even 2-14, Binnen Dommersstraat oneven 1-7, Mouthaansteeg oneven 1-3, Binnen Oranjestraat oneven 1-9, Binnen Oranjestraat even 2-14.		2		
Haarlemmerbuurt West - overig		3	5	
Westerdokseiland		3	5	
Westelijke eilanden		3	5	
Planciusbuurt noord		3	5	
	Planciusbuurt zuid	3	5	

Waar delen van buurten vermeld zijn als "ten oosten/westen/noorden/zuiden van straat X", wordt het midden van de rijweg als grens gehanteerd.

Sessie 3		Eind 19-de eeuwse ring		
Wijk	Buurt	Maatregelenpakket	kD	Extra voorwaarden
Indische buurt-Oost	Makassarpleinbuurt - noordelijk/oostelijk buurtdeel met huidige adressen Zeeburgerdijk oneven 133-375, Zeeburgerdijk even 250-700, Kramatplantsoen (alle), Kramatweg 10-44, Soembawastraat oneven 3-13, Niasstraat oneven 303-421, Niasstraat even 56-78, Boetonstraat oneven 1-141, Baweanstraat even 2-94, Baweanstraat oneven 1-35, Karimatastraat (alle).	2		

	Makassarpleinbuurt - overig	3	10	
	Sumatraplantsoenbuurt - oostelijk buurtdeel met huidige adressen Insulindeweg even 790-986, Semarangstraat (alle oneven), Bataviastraat oneven 59-85, Bataviastraat even 48-70, Kramatweg 52-146, Mataramstraat (alle), Tidorestraat oneven 179-233, Tidorestraat even 132-224, Sumatraplantsoen oneven 121-195, Sumatrastraat oneven 235-307, Valentijnskade 102-124.	2		
	Sumatraplantsoenbuurt - overig	3	10	
	Zeeburgerdijk-Oost	3	5	
	Flevopark	1		
Indische buurt-West	Timorpleinbuurt-Noord - noordelijk buurtdeel met huidige adressen Zeeburgerdijk even 50-122, Zeeburgerdijk oneven 53-119, Lombokstraat 2, Borneostraat even 4-28, Delistraat oneven 3-27, Celebesstraat 1-6.	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Timorpleinbuurt-Noord - overig	3 + 4	10	opbarstbeheersmaatregelen
	Timorpleinbuurt-Zuid	3	20	
	Ambonpleinbuurt	3	10	
Dapperbuurt	Dapperbuurt-Noord - buurtdeel ten oosten van Pontanusstraat	2		
	Dapperbuurt-Noord - overig	3	10	
	Dapperbuurt-Zuid - buurtdeel ten westen van Dapperstraat en ten westen van Domselaerstraat 128.	2		
	Dapperbuurt-Zuid - overig	3	10	
	Oostpoort	3	10	
Oosterparkbuurt	Oosterparkbuurt-Noordwest - oostelijk buurtdeel met huidige adressen 's-Gravesandeplein oneven 13-25, 's-Gravesandestraat even 2-110, Mary Zeldenruststraat oneven 41-79, Mary Zeldenruststraat even 88-144, Mauritskade 23-24, Oosterpark 1-8, Sajetplein even 68-100, Tweede Boerhaavestraat oneven 63-77, Tweede Boerhaavestraat even 76-80.	2		
	Oosterparkbuurt-Noordwest - overig	3	10	
	Oosterpark	3	10	
	Oosterparkbuurt-Zuidoost - buurtdeel ten noorden van Tweede Oosterparkstraat.	2		
	Oosterparkbuurt-Zuidoost - overig	3	10	
	Oosterparkbuurt-Zuidwest - noordoostelijk buurtdeel met huidige adressen Eerste Oosterparkstraat even 202-302, Beukenweg even 2-12, Beukenplein even 2-6, Tweede Oosterparkstraat oneven 111-131, Sparrenweg oneven 9-49.	2		
	Oosterparkbuurt-Zuidwest - overig	3	10	
Transvaalbuurt	Transvaalbuurt-West	3	20	
	Transvaalbuurt-Oost - oostelijk buurtdeel met huidige adressen Cilliersstraat oneven 3-105, Ingogostraat (alle), Laing's Neckstraat oneven 31-61, Linnaeusstraat even 46-114, Paardekraalstraat (alle), Pretoriusstraat oneven 1-49, Steve Bikoplein oneven 13-21, Transvaalkade 1-37, Trans-	2		

	vaalstraat even 2-70, Transvaalstraat oneven 1-93, Tugelaweg 1-16.			
	Transvaalbuurt-Oost - overig	3	20	
Weesperzijde	Weesperzijde-Noord	3	10	
	Weesperzijde-Midden/Zuid	2		
	Parooldriehoek	2		
Oude pijp	Hemonybuurt	2		
	Gerard Doubuurt	3	10	
	Frans Halsbuurt	3	10	
	Hercules Seghersbuurt	3	10	
	Sarphatiparkbuurt	2		
Nieuwe pijp	Willibrordusbuurt	2		
	Van der Helstpleinbuurt	2		
	Lizzy Ansinghbuurt - buurtdeel ten noorden van Van Ostadestraat.	2		
	Lizzy Ansinghbuurt - overig	3	10	
	Cornelis Troostbuurt	3	10	
Zuid pijp	Diamantbuurt - buurtdeel ten noorden van Lutmastraat.	2		
	Diamantbuurt - overig	3	10	
	Burgemeester Tellegenbuurt-Oost - buurtdeel ten noorden van Lutmastraat.	2		
	Burgemeester Tellegenbuurt-Oost - overig	3	10	
	Burgemeester Tellegenbuurt-West	3	10	
Museumkwartier	P.C. Hooftbuurt	2		
	Museumplein	2		
	Johannes Vermeerbuurt	3	15	
	Duivelseiland	3	15	
	Harmoniehofbuurt	3	15	
	Hondecoeterbuurt	3	15	
	Concertgebouwbuurt	2		
	Banpleinbuurt	3	15	
	Cornelis Schuytbuurt	2		
	Vondelpark-Oost	1		
Willemspark	Vondelpark-West	5b		
	Willemsparkbuurt-Noord	2		
	Valeriusbuurt-Oost - buurtdeel ten noorden van De Lairessestraat	2		
	Valeriusbuurt-Oost - overig	3	10	
	Valeriusbuurt-West - buurtdeel ten noorden van de Cornelis Krusemanstraat	2		
	Valeriusbuurt-West - overig	3	10	
Stadionbuurt	Bertelmanpleinbuurt	3	10	
Schinkelbuurt	Schinkelbuurt-Noord	2		
	Schinkelbuurt-Zuid	3	10	
Vondelparkbuurt	Vondelparkbuurt-Oost	2		
	Vondelparkbuurt-Midden	2		
Helmersbuurt	Helmersbuurt-Oost - buurtdeel ten zuiden van Tweede Helmersstraat.	2		

	Helmersbuurt-Oost - overig	3	10	
	WG-terrein - zuidelijk buurtdeel, ten zuiden van Ite Boeremastraat/Tweede Helmersstraat en verbindingslijn daartussen.	2		
	WG-terrein - overig	3	10	
	Cremerbuurt-Oost - buurtdeel ten zuiden van Brederodestraat	2		
	Cremerbuurt-Oost - overig	3	10	
Overtoomse Sluis	Cremerbuurt-West - buurtdeel ten zuiden van Vosmaerstraat, J.J. Cremerplein, Eerste Helmersstraat	2		
	Cremerbuurt-West - overig	3	10	
	Vondelparkbuurt-West	2		
Van Lennepbuurt	Da Costabuurt-Zuid	3	10	
	Borgerbuurt	3	10	
	Lootsbuurt	3	10	
Da Costabuurt	Da Costabuurt-Noord	3	10	
Bellamybuurt	Bellamybuurt-Noord - zuidelijk buurtdeel met huidige adressen Agatha Dekenstraat oneven 1-61, Agatha Dekenstraat even 12-50, Bellamyplein even 2-16, De Clerqstraat oneven 95-109, Douwes Dekkerstraat (alle), Elisabeth Wolffstraat even 44-96, Jan Hanzenstraat even 14-114, 316-356, Korte Blekersstraat oneven 1-35, Korte Schimmelstraat (alle), Schimmelstraat (alle), Tweede Kostverlorenkade 42-48.	2		
	Bellamybuurt-Noord - overig	3	10	
	Bellamybuurt-Zuid - oostelijke en zuidwestelijke buurtdelen met huidige adressen Hasebroekstraat oneven 103-123, Jan Pieter Heijestraat even 40-56, Jan Pieter Heijestraat oneven 61-63, Kinkerstraat even 334-392, Tweede Kostverlorenkade 115-124, Bilderdijkkade even 50-70, Dichtershofje (alle), Hannie Dankbaarpassage oneven 1-21, Hannie Dankbaarpassage even 2-8, Kinkerstraat even 112-138, Kwakersstraat oneven 5-49, Tollensstraat oneven 1-67.	3	10	
	Bellamybuurt-Zuid - overig	2		
Frederik Hendrikbuurt	Frederik Hendrikbuurt-Noord	3	10	
	Frederik Hendrikbuurt-Zuidoost	3	10	
	Frederik Hendrikbuurt-Zuidwest	3	10	
Staatsliedenbuurt	De Wittenbuurt-Noord	3	10	
	De Wittenbuurt-Zuid	3	10	
	Staatsliedenbuurt-Noordoost	3	10	
	Fannius Scholtenbuurt	3	10	
	Westerstaatsman	3	15	
	Buyskade e.o.	3	10	
Centrale Markt	GWL-terrein	3	15	
	Bedrijvencentrum Westerkwartier	3	15	
	Markthallen	3	15	
	Marcanti	3	10	
Spaarndammerbuurt/ Zeeheldenbuurt	Spaarndammerbuurt-Noordoost	3	5	
	Spaarndammerbuurt-Zuidoost	3	5	

	Spaarndammerbuurt-Zuidwest - oostelijk buurtdeel met huidige adressen Spaarndammerstraat oneven 9-117.	2		
	Spaarndammerbuurt-Zuidwest - overig	3	10	
	Spaarndammerbuurt-Midden - oostelijk buurtdeel met huidige adressen Spaarndammerstraat oneven 119-151, Spaarndammerdijk 1-21.	2		
	Spaarndammerbuurt-Midden - overig	3	10	
	Spaarndammerbuurt-Noordwest - noordelijk buurtdeel met huidige adressen Spaarndammerdijk 23-299.	2		
	Spaarndammerbuurt-Noordwest - overig	3	10	
	Zeeheldenbuurt	3	5	
	Zaanstraat emplacement	1		

Waar delen van buurten vermeld zijn als "ten oosten/westen/noorden/zuiden van straat X", wordt het midden van de rijweg als grens gehanteerd.

Sessie 4	20-40 ring			
Wijk	Buurt	Maatregelenpakket	kD	Extra voorwaarden
Ijselbuurt	Ijselbuurt-Oost	3	20	
	Ijselbuurt-West	3	20	
Rijnbuurt	Kromme Mijdrechtbuurt	3	15	
	Rijnbuurt-Oost	3	15	
	Rijnbuurt-Midden	3	15	
	Rijnbuurt-West	3	20	
	Zorgvlied	1		
Scheldebuurt	Kop Zuidas	3	10	
	Veluwebuurt	3	15	
	Wielingenbuurt	3	15	
	Scheldebuurt-West	3	15	
	Scheldebuurt-Midden	3	20	
	Scheldebuurt-Oost	3	20	
Zuidas	RAI	3	10	
Apollobuurt	Diepenbrockbuurt	3	15	
	Beethovenbuurt	3	15	
	Hiltonbuurt	3	15	
	Minervabuurt-Noord	3	15	
	Minervabuurt-Midden	3	15	
	Minervabuurt-Zuid	3	15	
Stadionbuurt	Marathonbuurt-Oost	3	15	
	Marathonbuurt-West	3	15	
	Van Tuyllbuurt	3	15	
	Olympisch stadion e.o.	3	10	
	Ijsbaanpad e.o.	2		
Hoofddorppleinbuurt	Bedrijventerrein Schinkel	2		
	Aalsmeerwegbuurt-Oost - zuidelijk buurtdeel met huidige adressen Generaal Vetterstraat 1-24, Rijnsburgstraat oneven 75 en 81-91, Spijtellaantje (alle).	2		

	Aalsmeerwegbuurt-Oost - overig	3	10	
	Aalsmeerwegbuurt-West	3	15	
	Legmeerpleinbuurt	3	10	
	Westlandgrachtbuurt	3	15	
	Surinamepleinbuurt	3	10	
Westindische buurt	Paramariboplein e.o.	3	15	
	Postjeskade e.o.	3	15	
Hoofdweg e.o.	Columbusplein e.o.	3	15	
	Balboaplein e.o.	3	15	
	Orteliusbuurt-Zuid - buurtdeel ten westen van Ortelius- straat en ten noorden van Postjesweg	2		
	Orteliusbuurt-Zuid - overig	3	10	
	Orteliusbuurt-Midden - buurtdeel ten westen van Ortelius- straat	2		
	Orteliusbuurt-Midden - overig	3	10	
Chassébuurt	Van Brakelkwartier	3	15	
	De Wester Quartier	3	15	
	Kortenaerkwartier - buurtdeel ten oosten van Chassé- straat	2		
	Kortenaerkwartier - overig	3	15	
	Filips van Almondekwartier	3	15	
Geuzenbuurt	Geuzenhofbuurt	3	15	
	Trompbuurt - buurtdeel ten zuiden van Maarten Har- pertszoon Trompstraat	2		
	Trompbuurt - overig	3	15	
	Pieter van der Doesbuurt - oostelijk buurtdeel met huidige adressen Admiraal de Ruijterweg oneven 85- 99.	2		
	Pieter van der Doesbuurt - overig	3	15	
Van Galenbuurt	John Franklinbuurt - noordelijk buurtdeel met huidige adressen Admiralengracht oneven 301-319, Jan van Galenstraat oneven 171-227, John Franklinstraat one- ven 77-91, John Franklinstraat even 78-88, Vancou- verstraat even 2-30, Vespuccistraat even 118-134.	2		
	John Franklinbuurt - overig	3	15	
	Jan Maijenbuurt - noordelijk buurtdeel met huidige adressen Shackletonstraat even 4-48, Vespuccistraat oneven 107-117, Hoofdweg even 378-386, Jan van Galenstraat oneven 229-289, Mercatorstraat even 68- 78, Mercatorstraat oneven 75-87.	2		
	Jan Maijenbuurt - overig	3	15	
	Orteliusbuurt-Noord - buurtdeel ten westen van Ortelius- straat	2		
	Orteliusbuurt-Noord - overig	3	10	
	Mercatorpark	3	10	
Landlust	Landlust-Zuid	3	15	
	Erasmusparkbuurt-Oost	3	15	
	Landlust-Noord	3	15	
	Bedrijventerrein Landlust	3	15	
	Gibraltarbuurt	3	15	
	Bosleeuw	3	15	

Erasmuspark	Erasmusparkbuurt-West	3	15	
	Robert Scottbuurt-Oost - buurtdeel ten oosten van Hoofdweg	2		
	Robert Scottbuurt-Oost - overig	3	15	
De Kolenkit	Robert Scottbuurt-west	3	15	

Waar delen van buurten vermeld zijn als "ten oosten/westen/noorden/zuiden van straat X", wordt het midden van de rijweg als grens gehanteerd.

Sessie 5	Watergraafsmeer en Zuidoost			
Wijk	Buurt	Maatregelenpakket	kD	Extra voorwaarden
Middenmeer	Science Park-Zuid	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Science Park-Noord	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Sportpark Voorland	5b		
	Sportpark Middenmeer-Noord	5b		
	Sportpark Middenmeer-Zuid	5b		
	Park de Meer	5b		
	Middenmeer-Zuid	5b		
	Middenmeer-Noord	5b		
	Linnaeusparkbuurt	5b		
Betondorp	Betondorp	5b		
	Nieuwe Oosterbegraafplaats	5b		
	Drieburg	5b		
Frankendael	Tuindorp Frankendael	5b		
	De Wetbuurt - oostelijk buurtdeel/plantsoen met huidig adres Fizeastraat 37.	5c		
	De Wetbuurt - overig	5b		
	Frankendael	5b		
	Don Bosco	5b		
	Tuindorp Amstelstation	5b		
	Julianapark	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	De Eenhoorn	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Van der Kunbuurt	3	10	
Geerdinkhof/Kantershof	G-buurt-Oost - buurtdeel ten zuiden van Guldenkruispad	5c		
	G-buurt-Oost - overig	5b		
Ganzenhoef e.o.	G-buurt-West - buurtdeel ten westen van Efuia Sutherlandstraat en ten noorden van Bijlmerdreef	5c		
	G-buurt-West - overig	5b		
	G-buurt-Noord	5b		
K-buurt	K-buurt-Zuidwest	5c		
Bijlmermuseum	De Kameleon e.o.	5c		
K-buurt	K-buurt-Zuidoost	5c		

Geerdinkhof/Kantershof	Grunder/Koningshoef	5c		
Bijlmermuseum	Bijlmermuseum-Noord	5c		
	Bijlmermuseum-Zuid - buurtdeel ten westen van metrospoor en ten noorden van Kraaiennestpad	5b		
	Bijlmermuseum-Zuid - overig	5c		
Ganzenhoef e.o.	E-buurt	5b		
Geerdinkhof/Kantershof	Kantershof	5c		
K-buurt	Kortvoort	5b		
	Kelbergen	5c		
	Gooise Kant - buurtdeel ten noorden van Karspeldreef	5b		
	Gooise Kant - overig	5c		
Venserpolder	Venserpolder-Oost	2		
	Venserpolder-West	2		
Amsterdamse Poort e.o.	D-buurt	5b		
	F-buurt - buurtdeel ten westen van watergang (die ligt bij Raoul Wallenbergstraat 27-179)	5c		
	F-buurt - overig	5b		
	Amsterdamse Poort - buurtdeel ten westen van Flierbosdreef	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Amsterdamse Poort - overig	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen + dieptebeperking tot 3,5 m
H-buurt	Hoptille	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Rechte H-buurt	5b		
	Hakfort/Huigenbos	5b		
	Huntum	5b		
Amsterdamse Poort e.o.	Nelson Mandelapark - buurtdeel ten noorden van Karspeldreef	5b		
	Nelson Mandelapark - overig	5c		
	Vogeltjeswei	5b		
Amstel III/Bullewijk	Hoofdcentrum-Zuidoost	5b		
	Amstel III deel A/B Noord	5b		
	Amstel III deel C/D Noord - zuidelijk buurtdeel met huidige adressen Laarderhoogtweg (alle), Luttenbergweg (alle), Muntbergweg (alle), Kuiperbergweg even 26-50, Kuiperbergweg oneven 29-35, Klokkerbergweg oneven 29 en hoger.	5c		
	Amstel III deel C/D Noord - overig	5b		
	Amstel III deel A/B Zuid - noordoostelijk buurtdeel met huidige adressen Paalbergweg even 2-4 en 26-36, Paalbergweg oneven 1-3, Paasheuvelweg oneven 1-5, 9, 15-21 en 31-29, Paasheuvelweg even 40-46 en 50, Pietersbergweg oneven 1-55 en 199-773.	5c		
	Amstel III deel A/B Zuid - overig	5b		

	Amstel III deel C/D Zuid - buurtdeel met huidige adressen Schepenbergweg even 2-8, Schepenber- weg oneven 1-5.	5c		
	Amstel III deel C/D Zuid - overig	5b		
	AMC	5c		
	Hoge Dijk - buurtdeel met huidige adressen Tafel- bergweg 6-12	5b		
	Hoge Dijk - overig	5c		
Driemond	Dorp Driemond	5b		
	Landelijk gebied Driemond - buurtdeel met adres- sen Provincialeweg 30-35	5a		
	Landelijk gebied Driemond - overig	5b		
Nellestein	Gaasperpark	5a		
	L-buurt	5a		
	Gaasperplas - oostelijk buurtdeel, ten oosten van Gaasperzoompad en ten oosten/zuiden van opper- vlakwater Gaasperplas.	5b		
	Gaasperplas - overig	5c		
Gein	Gein 1	5c		
	Gein 2	5c		
	Gein 3	5c		
	Gein 4	5c		
Holendrecht	Holendrecht-Oost - buurtdeel ten noorden van Meibergpad	5b		
	Holendrecht-Oost - overig	5c		
	Holendrecht-West	5b		
Reigersbos	Reigersbos 1	5c		
	Reigersbos 2	5c		
Holendrecht	Holendrecht-Zuid - oostelijk buurtdeel met huidige adressen Montfoorthof (alle), Randwijkhof 2-50, Renkumhof (alle), Rhenenhof (alle).	5c		
	Holendrecht-Zuid - overig	5b		
Reigersbos	Reigersbos 3	5b		
	Reigersbos 4 - noordwestelijk buurtdeel met huidi- ge adressen Schaikstraat (alle), Silvoldestraat (alle), Sinderenstraat (alle).	5b		
	Reigersbos 4 - overig	5c		

Waar delen van buurten vermeld zijn als "ten oosten/westen/noorden/zuiden van straat X", wordt het midden van de rijweg als grens gehanteerd.

Sessie 6	Havenstad, Overamstel, (Ijburg)			
Wijk	Buurt	Maatregel- lenpakket	kD	Extra voorwaarden
Omval/Overam- stel	De Omval	3	10	
	Amstelkwartier-Noord	3	10	
	Weespertrekvaart	1 + 4		opbarstbeheersmaat- regelen
	Amstelkwartier-Zuid	3	10	
	Amstelkwartier-West	3	10	
	Amstelglorie	1		
	Overamstel	1		

Zeeburgerei-land/Bovendiep	Bovendiep / Diemerpark - noordwestelijk buurtdeel met adressen Diemerzeedijk 1-50, Buitenkerkerweg 1-7, Zuider Ijdijk 20.	1		
Ijburg West	Steigereiland Noord - buurtdeel met huisnummers oneven 1-1005.	1 + 4		maximale bouwdiepte NAP -1 m
Houthavens	Houthavens-Oost	1		
	Houthavens-West	1		
Spaarndammerbuurt/Zeeheldenbuurt	Westergasfabriek	1		
	Overbraker Binnenpolder	1		
	Hemknoop-Zuid	1		
Sloterdijk-West	Woon- en Groengebied Sloterdijk - buurtdeel dorp Oud Sloterdijk met huidige adressen Spaarndammerdijk oneven 579-715, Velsersweg even 24-32.	2		
	Woon- en Groengebied Sloterdijk - overig	1		
	Isolatorbuurt	3	10	
	Contactbuurt	3	10	
Sloterdijk Nieuw-West	Sloterdijk Stationskwartier	1		
	Bretten-Oost	1		
	Sloterdijk Donauhoek	3	10	
	Sloterdijk Rhônepark	3	10	
	Sloterdijk Poort-Noord	1		
	Bretten-West	1		
	Sloterdijk Poort-Zuid	1		
	Sloterdijk De Heining	1		
Coenhaven/Minervahaven	Coenhaven	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Vlothaven	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Minervahaven-Noordwest	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Minervahaven-Noordoost	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Minervahaven-Zuidwest	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Minervahaven-Zuidoost	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Alfa-driehoek	1		
	Hemknoop-Noord - oostelijk buurtdeel met huidige adres Nieuwe Hemweg 11	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
Hemknoop-Noord - overig	1			
Havens-West	Vervoerscentrum	1		
	Petroleumhaven	1		
	Westhaven-Noord	1		
	Amerikahaven	1		
	Afrikahaven	1		
	Westhaven-Zuid	1		

Waar delen van buurten vermeld zijn als "ten oosten/westen/noorden/zuiden van straat X", wordt het midden van de rijweg als grens gehanteerd.

Sessie 7	Noord			
Wijk	Buurt	Maatregelenpakket	kD	Extra voorwaarden
IJplein/Vogelbuurt	IJplein e.o.	1		
	Vogelbuurt-Zuid	2		
	Vogelbuurt-Noord	2		
	Vliegenbos	2		
Noordelijke IJ-overs-Oost	Hamerstraatkwartier-West	2		
	Hamerstraatkwartier-Oost	2		
	Bedrijventerrein Nieuwendammerdijk	2		
Volewijk	Van der Pekbuurt	2		
	Bloemenbuurt-Zuid	2		
	Bloemenbuurt-Noord	2		
Noordelijke IJ-overs-West	Overhoeks	1		
	Buiksloterham-Zuid	3	10	
	Klaprozenbuurt	3	10	
	Buiksloterham-Noord	3	10	
	NDSM terrein	1		
	Cornelis Douwesterrein-West	1		
	Cornelis Douwesterrein-Oost	1		
Waterland	Schellingwoude-West	1		
	Schellingwoude-Oost - buurtdeel Schellingwouderdijk, alle dijkwoningen met huidige adressen Schellingswouderdijk oneven 83-331.	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Schellingwoude-Oost - overig	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Schellingwoude-Noord	5b		
	Durgerdam - buurtdeel Durgerdammerdijk, alle dijkwoningen met huidige adressen Durgerdammerdijk 22-206.	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Durgerdam - overig	5b		
	Zwarte Gouw	5b		
	Ransdorp	5b		
	Holysloot	5b		
	Zunderdorp	5b		
	Noorderstrook-Oost	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Noorderstrook-West	5b		
	Waterlandpleinbuurt	Werengouw-Zuid	3 + 4	10
Markengouw-Zuid		3	5	
Markengouw-Midden		3	5	
Werengouw-Midden		3	10	
Baanackerspark-Zuid		1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
Baanackerspark-Noord		1		

Tuindorp Nieuwendam	Tuindorp Nieuwendam-West	3	5	
	Tuindorp Nieuwendam-Oost	3 + 4	5	opbarstbeheersmaatregelen
Nieuwendammerdijk/ Buiksloterdijk	Nieuwendammerdijk-Zuid	1		
	Nieuwendammerdijk-Oost	2		
	Nieuwendammerdijk-West	2		
	Buiksloterdijk-Oost	2		
	Buiksloterdijk-West	2		
Tuindorp Buiksloot	Blauwe Zand	3	5	
Buikslotermeer	Rode Kruisbuurt	1		
	Plan van Gool	5b		
	Loenermark	5b		
	Buikslotermeerplein	5b		
	De Kleine wereld	5b		
	Buikslotermeer-Noord	5b		
Elzenhagen	Nintemanterrein	1		
	Elzenhagen-Zuid	3 + 4	10	opbarstbeheersmaatregelen
	Elzenhagen-Noord	3 + 4	10	opbarstbeheersmaatregelen
Banne Buiksloot	Marjoleinterrein	2		
	Buiksloterbreek	1		
	Banne-Zuidwest	3	5	
	Banne-Zuidoost	3	5	
	Banne-Noordoost	3	10	
	Banne-Noordwest	3 + 4	5	opbarstbeheersmaatregelen
Tuindorp Oostzaan	De Bongerd	1		
	Terrasdorp	2		
	Tuindorp Oostzaan-Oost	5b		
	Tuindorp Oostzaan-West	5b		
Kadoelen	Kadoelen	2 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Twiske-Oost	1		
Oostzanerwerf	Twiske-West	1		
	Melkweg/Oostzanerwerf - buurtdeel ten zuidwesten van Oostzanerdijk	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen
	Melkweg/Oostzanerwerf - buurtdeel ten noordoosten van Oostzanerdijk	1		
	Oostzanerdijk	2		
	Walvisbuurt	1		
	Molenwijk	3	5	
	Circus/Kermisbuurt	1		
	Noorder Ijplas	1 + 4		opbarstbeheersmaatregelen

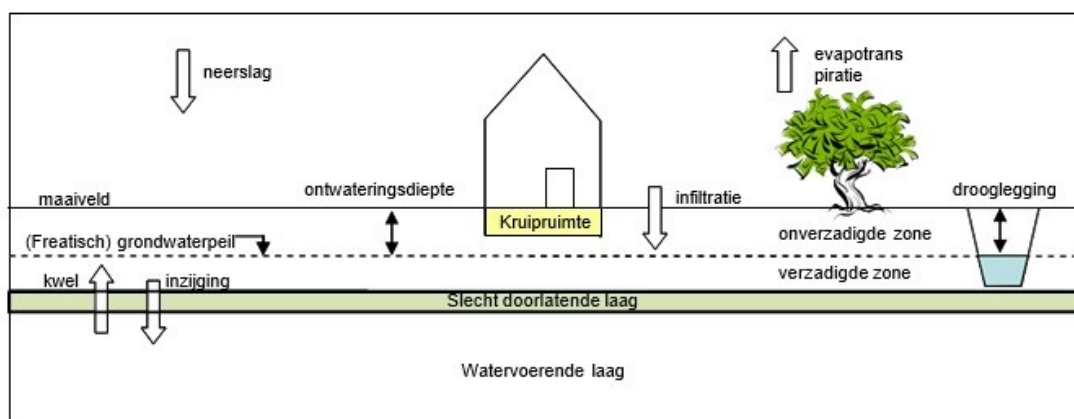
Bijlage 3 Afwegingskader grondwaterneutrale kelders Amsterdam (incl begrippenlijst, excl overige bijlagen)

Hieronder wordt in alfabetische volgorde een aantal technische begrippen genoemd en kort toegelicht. De begrippen gaan over de grondwaterstroming of de bouwkunde

Begrip	Toelichting
<i>Cannelures</i>	Bij toepassing van damwanden is dit de ruimte tussen de damwand en de bouwmuur
<i>Damwand</i>	Een grond- en waterkerende en eventueel dragende constructie, die bestaat uit een verticaal in de grond geplaatste wand.
<i>Deklaag (holoceen)</i>	Slecht doorlatende of weerstandsbiedende bodemlaag direct onder de ophooglaag, bestaande uit klei, veen, leem en/of zeer fijn zand. De bodemlaag is ontstaan in de afgelopen circa 10.000 jaar (het holoceen).
<i>Doorlaatfactor (doorlaatcoëfficiënt, doorlatendheid)</i>	Een maat voor het vermogen van grond om water door te laten (k-waarde in m/dag)
<i>Doorlaatvermogen</i>	Maat voor het vermogen van een watervoerend pakket om water door te laten, genomen over de dikte D van het gehele pakket (kD-waarde in m ² /dag)
<i>Drainage</i>	De afvoer van grondwater door de grond naar het waterlopenstelsel
<i>Drainagebuis</i>	Ondergrondse buis om grondwater te verzamelen en af te voeren
<i>Drainagezand</i>	Grof zand met een hoge doorlatendheid
<i>Drooglegging</i>	Hoogteverschil tussen het maaiveld en het oppervlaktewaterpeil
<i>Eerste zandlaag</i>	Watervoerende laag direct onder de deklaag
<i>Evapotranspiratie</i>	Verdamping vanuit bodem, water, verharde oppervlakken en beplantingen naar de atmosfeer
<i>Freatisch pakket</i>	Bovenste watervoerende bodemlaag, die in direct contact met de atmosferische druk staat
<i>Geohydrologie</i>	Leer van de grondwaterstroming
<i>Geotextiel</i>	Kunststof doek, dat waterdoorlatend is, maar vaste (slib/grond) deeltjes tegen houdt
<i>Grondwater</i>	Al het water dat zich onder het bodemoppervlak in de verzadigde zone bevindt
<i>Holocene</i>	Zie deklaag.
<i>Infiltratie</i>	Het in de bodem brengen van water, als aanvulling van het grondwater.
<i>Intreeweerstand/uittreeweerstand</i>	De weerstand die ontstaat als grondwater een materiaal met andere afmetingen of eigenschappen (zoals een leiding) intreedt/uittreedt
<i>Inzijging</i>	Continu optredende verticale grondwaterstroming naar beneden gericht, vanuit het freatisch pakket naar het diepere grondwater
<i>Koekoek</i>	Uitsparing in gebouw naar buiten toe, die zorgt voor lichtinval en/of ventilatie naar de kelder
<i>Kwel</i>	Betekenis in dit onderzoek: continu optredende verticale grondwaterstroming naar boven gericht, vanuit het diepere grondwater naar het freatisch pakket.
<i>Maaiveldzetting</i>	Bodemdaling als gevolg van inklinking, krimp of door het aanbrengen van een bovenbelasting
<i>Ontwateringsdiepte (ontwatering)</i>	Afstand tussen maaiveld en freatische grondwaterstand
<i>Opbarsten</i>	Het openbarsten van de deklaag en/of scheidende laag door een hoge grondwaterdruk vanuit de eronder gelegen bodemlagen.
<i>Ophooglaag</i>	Door mensen aangebrachte grondlaag, als onderdeel van het bouwrijp maken om een gebied te ontwikkelen en/of bebouwen
<i>Oppervlaktewater</i>	Het grondoppervlak bedekt met water; het water in onder meer rivieren, sloten, kanalen, meren
<i>Opstuwing (van grondwater)</i>	Stijging (van grondwater)

<i>Polderriool</i>	Een drainerende voorziening in de openbare ruimte of binnentuinen.
<i>Scheidende laag</i>	Slecht doorlatende of weerstandsbiedende bodemlaag, bestaande uit klei, veen, leem en/of zeer fijn zand
<i>Stijghoogte</i>	Grondwaterstand ten opzichte van een bepaald referentieniveau, veelal NAP
<i>Verticale weerstand</i>	De weerstand die een bodemlaag biedt tegen verticale grondwaterstroming (c-waarde in dagen)
<i>Watervoerend pakket (watervoerende laag)</i>	Goed doorlatende bodemlaag, bestaande uit zand en/of grind
<i>Welvorming</i>	Een lokaal sterk verhoogde, continue kwelstroming

In Figuur 1 is een aantal begrippen over de grondwaterstroming weergegeven.



Figuur 1 toelichting begrippengrondwaterstroming

Toelichting op de regeling

Aanleiding

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 20 januari 2021 het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam (hierna: Afwegingskader) vastgesteld. In dit Afwegingskader is onder meer een gebiedsanalyse van de gemeente opgenomen waarin op basis van gegevens over grondwaterstanden en samenstelling van de ondergrond, op buurtniveau een risicoanalyse is gemaakt. Ook de technische maatregelen die mogelijk zijn om bij de aanleg van een kelder de stroom van het grondwater in stand te houden worden in het Afwegingskader benoemd. Voor sommige delen van de stad is het grondwaterneutraal bouwen, vanwege een te dunne deklaag of het risico op opbarsten van de deklaag, helemaal niet mogelijk en moet kelderbouw worden uitgesloten.

Om dit beleid juridisch te borgen heeft de gemeenteraad op 7 oktober 2021 het paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders Amsterdam (hierna: het paraplubestemmingsplan) vastgesteld. Er is in het paraplubestemmingsplan, met toepassing van artikel 3.1.2 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor de verdere vertaling van het Afwegingskader gekozen voor een dynamische verwijzing naar beleidsregels. Daarom zijn de relevante beleidsuitgangspunten uit het Afwegingskader gedestilleerd, teneinde deze (ongewijzigd) vast te stellen als beleidsregel in de zin van art. 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Om de beleidsregel onverkort van toepassing te kunnen laten zijn op bestemmingsplannen die na 7 oktober 2021 worden vastgesteld en mede betrekking hebben op de bouw van kelders (die gevolgen kunnen hebben op de grondwaterstand en -stroming), heeft een technische, beleidsneutrale, aanpassing van de beleidsregel plaatsgevonden. In de betreffende bestemmingsplannen zal met de aanduiding "overige zone 1" en/of "overige zone 2" een koppeling kunnen worden gelegd met de beleidsregel. De vorige versie van de beleidsregel, die hierbij is ingetrokken, is nog te raadplegen op: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-395411.html>

Begrippen

Voor de begrippen die in deze beleidsregel worden gehanteerd wordt, voor zover deze niet in artikel 1 van deze regeling zijn opgenomen, verwezen naar de begripsomschrijvingen in het (paraplu)bestemmingsplan. Voor zover nodig kan voor de interpretatie van de beleidsregel verder worden teruggevallen op het Afwegingskader (zie art. 4).

Van een grondwaterneutrale kelder is volgens het bestemmingsplan en het Afwegingskader kort samengevat sprake als door de aanleg van die kelder de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks zal veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming, grondwateroverlast en grondwateronderlast (zie de definitie in art. 1.13 van het paraplubestemmingsplan). Voor een toelichting op het beleid en de hieraan ten grondslag liggende onderzoeken wordt verwezen naar het Afwegingskader.

Systematiek

Alleen een kelder die grondwaterneutraal kan worden gebouwd (zie hierna) komt voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking. Dit uitgangspunt geldt voor de gebieden onder 1 t/m 4 van "overige zone 2" op de kaart die, als bijlage 1, deel uitmaakt van deze beleidsregel. In artikel 3 van deze beleidsregel wordt verwezen naar de technische maatregelen die voor de desbetreffende gebieden/buurten getroffen moeten worden; deze worden ook genoemd in de bijlagen 1 en 2. In genoemd artikel 3 wordt ook aangegeven of voor de beoordeling ter zake een geohydrologisch onderzoeksrapport bij de aanvraag omgevingsvergunning moet worden overgelegd.

Voor de gebiedsdelen die op de kaart in "overige zone 1" zijn aangeduid met 5a, 5b en 5c geldt dat de grondwaterneutrale bouw van kelders vanwege de grondsamenstelling in principe niet mogelijk is. Voor deze zone is de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 5.3, sub a van het paraplubestemmingsplan (de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het grondwaterneutraal bouwen of vergroten van kelders) niet van toepassing en geldt deze beleidsregel dus evenmin (zie artikel 3.2). In bestemmingsplannen van na de vaststelling van het paraplubestemmingsplan is/wordt een identieke regeling opgenomen, waarbij de artikelnummers dus kunnen verschillen.

Op kelders in de zin van het (paraplu)bestemmingsplan met een totale brutovloeroppervlakte van meer dan 300 m² en/of een bouwdiepte van meer dan 4 meter is deze beleidsregel ook niet van toepassing. Voor deze kelders moet op grond van artikel 5.3, sub a onder 2 van de regels van het paraplubestemmingsplan, dan wel een vergelijkbare regel in een bestemmingsplan van na 7 oktober 2021, op basis van een geohydrologisch onderzoek worden aangetoond dat het bouwplan grondwaterneutraal kan worden gebouwd. Hoewel de beleidsregel hier dus niet van toepassing is, kan deze uiteraard wel dienen als referentiekader voor het onderzoek.

Wijken en buurten

Omdat in bijlage 1 en 2 wordt verwezen naar wijken en buurten, is het voor de toepassing van de beleidsregel van belang om te weten in welke wijk/buurt een bepaald adres zich bevindt. De indeling van de gemeente in wijken en buurten is terug te vinden op de website Data en Informatie (data.amsterdam.nl) van de gemeente Amsterdam. Verdere informatie hierover is te vinden op: <https://data.amsterdam.nl/data/?modus=kaart&lagen=sd%3A1%7Cbc%3A1%7Cburt%3A1&legenda=true&zoom=9>