

## Beleidsregel grotere woningen buitengebied

- het Bestemmingsplan Buitengebied, Reparatieplan 2016 bepaalt dat woningen een maximale inhoud van 750 m<sup>2</sup> hebben;
- via een wijzigingsbevoegdheid in dat plan binnen de bestemming 'Wonen' woningen van maximaal 850 m<sup>2</sup> mogelijk kunnen worden gemaakt; het gewenst is in bepaalde gevallen mee te werken aan het realiseren van grotere woningen;
- een maximale inhoud van 1000 m<sup>3</sup> goed aansluit bij het beoogde architectuurbeeld en bij de aard en schaal van het landschap;
- het gewenst is bij het mogelijk maken van een grotere inhoud van een woning met maatwerk te komen tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- deze verbetering van ruimtelijke kwaliteit behaald kan worden door op een andere locatie overbodige gebouwen te slopen en door een goede landschappelijke inpassing te realiseren;
- deze benadering in lijn is met de eerder gekozen benadering voor het toestaan van grotere bijbehorende bouwwerken;

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2017,*

*de raadsgriffier,  
J. Vinke*

*de voorzitter,  
A.H. Bronsvoot*