

Gemeente Dinkelland – Coördinatie ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning “Denekamp, Aldi Eurowerft” Gemeentebblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de volgende ontwerpbesluiten ter inzage liggen:

het ontwerp-bestemmingsplan “Denekamp, Aldi Eurowerft”

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt de verplaatsing en vestiging mogelijk van de Aldi in Denekamp aan de Noordkant van de Eurowerft in Denekamp. De functieaanduiding “supermarkt” wordt verwijderd van het pand Eurowerft 10 in Denekamp. Dit is het pand waar op dit moment de Aldi is gevestigd.

de ontwerp-omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning betreft de activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met ruimtelijke regels
- reclame
- uitrit
- werken en of werkzaamheden uitvoeren

De coördinatieprocedure

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Met de coördinatieregeling worden de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten gebundeld. Dit betekent dat er één gecombineerde procedure wordt doorlopen in plaats van verschillende procedures na elkaar.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van de ontwerpbesluiten liggen met ingang van 28 januari 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPALDIEUROWERFT-OW01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen tegen ontwerp-bestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd.

Schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning voor o.a. de activiteit bouwen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd.

Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevr. T. Snoeijink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. M. Mensink of mevr. T. Snoeijink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd