Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 274016

17 juni

2022

Voorgenomen verkoop van grond door de gemeente Den Haag aan McReal Estate B.V. gelegen aan en nabij de Mercuriusweg/Siriusweg (Binckhorst) te Den Haag (kenmerk DSO/10334748)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om op korte termijn een grondreserveringsovereenkomst aan te gaan met McReal Estate B.V. voor een braakliggend perceel grond, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nummer 1392 (ged.), gelegen aan en nabij de Mercuriusweg, groot ca. 3655 m², in aanloop naar een verkoop aan McReal Estate, statutair gevestigd te Binckhorstlaan 100, 2516 BE ‘s-Gravenhage, ten behoeve van de realisatie van een nieuwe hoofdvestiging, van de HTM, bestaande uit o.a. kantoorruimten, werkplaats, parkeerplaatsen, mogelijk in combinatie met herplaatsing van een grootschalig bedrijf.

De voorgenomen verkoop van grond aan McReal Estate, en de daaraan voorafgaand te sluiten grondreserveringsovereenkomst voor het bouwen van het nieuwe kantoor en werkplaats van oa. de HTM is een logisch gevolg van het feit dat de voor de realisatie van het bouwplan benodigde kavel voor 2/3 deel bestaat uit grond die reeds in eigendom is van McReal Estate en voor 1/3 bestaat uit een gedeelte van het thans braakliggende naastgelegen perceel, thans eigendom van de gemeente Den Haag. De vorm van de kavel die nu nog eigendom van de gemeente is, is smal. Ontsluiting van voornoemd kavel is daardoor lastig. Hierdoor is de kavel voor de gemeente zeer beperkt zelfstandig ontwikkelbaar. Door samenvoeging van beide kavels nemen de ontwikkelmogelijkheden voor beide kavels toe.

McReal Estate heeft reeds overeenstemming met HTM bereikt over de invulling van het bouwplan en de afname na voltooiing van de bouw.

Met McReal Estate is overeenstemming bereikt over een financiële bijdrage voor ontwerpen en inrichten van de Verlengde Siriusweg (inclusief klimaatlint en verzwaarde inrit) en het ontwerpen en inrichten van de Noordzijde (inclusief klimaatlint). Tevens zal McREal Estate voor eigen rekening en risico zorgdragen voor het aanhelen, herstellen van de bestrating in de directe omgeving van de beoogde ontwikkeling (Mercurisusweg, Supernovaweg en noordzijde).

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van een grondreserveringsovereenkomst en de daaruit op termijn voortvloeiende koopovereenkomst van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten McReal Estate.

Vervaltermijn

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de grondreserveringsovereenkomst ondertekenen. Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dient u dit uiterlijk binnen de hiervoor genoemde vervaltermijn kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan ajmgrondzaken@denhaag.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).