

## **Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot verkoop van grond gelegen aan de Kelvinstraat te Zoetermeer**

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van een perceel gelegen aan de Kelvinstraat te Zoetermeer (ongenummerd) met een perceelgrootte van circa 9.360 m<sup>2</sup> aan Van der Kooy Projecten B.V. ten behoeve van de realisatie van een bouwontwikkeling passend binnen het geldende bestemmingsplan. Het perceel wordt geleverd in de staat waarin het zich bevindt met de daarop aanwezige bomen en overige beplanting en de in het terrein aanwezige kabel(s).

De gemeente Zoetermeer meent dat Van der Kooy Projecten B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van de voormelde grond. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij in overweging genomen dat reeds voor de uitspraak in het 'Didam arrest' op hoofdlijnen overeenstemming was bereikt over de verkoop van het perceel en de voorwaarden waaronder, en dat het perceel reeds in het op 16 augustus 2013 onherroepelijk geworden bestemmingsplan 'Oosterhage-Businesspark Oosterheem' als te ontwikkelen kavel is benoemd. Daarnaast heeft Van der Kooy Projecten B.V. reeds een integraal bouwplan voor de ontwikkeling van het kavel opgesteld en een uitgebreid traject van stedenbouw en welstand doorlopen waardoor het bouwplan gereed ligt om ingediend te worden voor een aanvraag omgevingsvergunning. Tevens heeft Van der Kooy Projecten B.V. diverse onderzoeken laten uitvoeren en vergunningen verkregen, en met diverse partijen overeenstemming bereikt waardoor de (integrale) ontwikkeling van het perceel mogelijk wordt, waaronder met de eigenaar van het aangrenzende perceel over het verleggen van een inrit en Hoogheemraadschap over diverse zaken rondom de watergang (duiker) en consequenties daarvan voor het bouwplan. Aangezien Van der Kooy Projecten B.V. mede gezien het voorgaande het besproken en overeengekomen plan reeds ultimo 2023 kan realiseren, is zij de enige partij die aan het gemeentelijk belang bij een snelle en efficiënte verwezenlijking van de onderhavige gebiedsontwikkeling tegemoet kan komen.

### **Vervaltermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan L.J.van.der.Klein@Zoetermeer.nl onder vermelding van 'Kelvinstraat/VDK'. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).