

## **Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan “Stedelijk gebied, partiële herziening Hoekstraat 29 Roosteren”**

Dit ontwerpbestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van herbestemming van een deel van het bestaande hotel-restaurant Roosterhoeve te Roosteren tot 26 zorgsuites en 7 seniorenwoningen. Voor dit deel verandert de bestemming van ‘Horeca’ in ‘Maatschappelijk’. Tegelijkertijd worden met dit plan 26 hotelkamers gesaneerd. Voor deze ontwikkeling is februari 2021 reeds een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het planologisch gebruik. Met de afgifte van de omgevingsvergunning is de bestemming ‘Horeca’ echter niet gewijzigd. Hiervoor dient een bestemmingsplanherziening te worden doorgevoerd. De voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan zorgt ervoor dat de bestemming van dit deel van de Roosterhoeve definitief wordt gewijzigd conform de verleende omgevingsvergunning.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 17 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Het plan is in te zien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren ([www.echt-susteren.nl](http://www.echt-susteren.nl)) en de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ingezien worden. Gedurende deze termijn bestaat voor een ieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van “ontwerpbestemmingsplan Stedelijk gebied, partiële herziening Hoekstraat 29 Roosteren”.

De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met team Ruimtelijk Domein (0475-478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Echt-Susteren, 16 juni 2022

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.