

Vastgesteld bestemmingsplan VI Limbeek-Woenselse Watermolen 2007 (Boschdijk Veste), omgevingsvergunning V20/43148 en vaststelling hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 16 juni 2022 ter inzage liggen:

1. het op 24 mei 2022 door de gemeenteraad van Eindhoven vastgestelde bestemmingsplan **VI Limbeek-Woenselse Watermolen 2007 (Boschdijk Veste)**;
2. de op 14 juni 2022 verleende omgevingsvergunning met zaaknummer V20/43148;
3. het op 3 mei 2022 vastgestelde hogere waardenbesluit.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van circa 240 zelfstandige studentenstudio's van circa 20 m2 met gezamenlijke ruimtes en voorzieningen ten behoeve van de studenten.

Omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het bouwen van circa 240 zelfstandige studentenstudio's van circa 20 m2 met gezamenlijke ruimtes en voorzieningen ten behoeve van de studenten.

Hogere waardenbesluit

Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkeling in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat. Gelet hierop hebben burgemeester en wethouders hogere waarden vastgesteld.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden gecoördineerd te behandelen.

Dit betekent dat gelijktijdig tegen alle besluit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan, de verleende vergunning en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 16 juni 2022 tot en met donderdag 28 juli 2022 ter inzage. De omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen ligt digitaal ter inzage.

U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80409-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Beroep

Met ingang van vrijdag 17 juni 2022 tot en met donderdag 28 juli 2022 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen de verleende vergunning en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
3. een niet-belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 29 juli 2022. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit en/of het van kracht worden van het besluit vaststellen hogere grenswaarden en/of de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 24 mei 2022