Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 271627

17 juni

2022

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Schiekadeblok, ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder Schiekadeblok en het vastgestelde m.e.r.-beoordelingsbesluit

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 17 juni 2022 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 28 juli 2022) het ontwerpbestemmingsplan 'Schiekadeblok' (NL.IMRO.0599.BP1108Schiekadebl-on01) voor een ieder ter inzage ligt.

Terinzagelegging

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl .

Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage ligt en te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Schiekade, de Delftsestraat, het Delftseplein en het spooremplacement.

Het bestemmingsplan faciliteert een gebiedsontwikkeling met de realisatie van nieuwbouw en renovatie en transformatie van bestaande panden. Van de bestaande panden wordt vastgelegd welke bestemmingen en welk gebruik mogelijk is. Ook is de mogelijkheid gegeven om op te hogen en aan te bouwen teneinde de transformatie mogelijk te maken. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van twee nieuwe torens mogelijk. Beide torens zijn bestemd voor wonen, deels voor kantoren en hebben een plint met verschillende functies. Eén toren kan worden gerealiseerd nabij of deels ter plaatse van het Schieblock. De andere toren wordt mogelijk gemaakt aan de zijde van het Delftseplein. De zone naast het spoor wordt bestemd als ontwikkellocatie voor een kantorencomplex. Onder het binnenhof en de zone naast het spoor kan één ondergrondse parkeergarage met de ingang aan de westelijke zijde op de Schiestraat worden gerealiseerd. Het binnenhof blijft openbaar gebied met de ambitie om er een levendig en groen plein van te maken waar men elkaar kan ontmoeten. Langs de bebouwing is ruimte voor terrassen en via het plein is de Luchtsingel bereikbaar.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-48458953.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Informatieavond

In Salsability, Delftseplein 36, wordt op maandag 27 juni van 19.00 tot 20.30 uur een informatieavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan. De informatieavond kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip binnenkomen en het ontwerpbestemmingsplan inzien. Er zijn verschillende ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt.

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Tevens ligt ook het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 650 woningen verdeeld over twee nieuwe woontorens. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, zullen worden overschreden vanwege het wegverkeer op de Schiekade, Hofplein, Weena en Heer Bokelweg. En het railverkeer van de spoorweg Rotterdam-Dordrecht.

Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Het ontwerpbesluit is te raadplegen via www.overheid.nl.

Zienswijzen ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Belanghebbenden kunnen een schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ter attentie van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Adviesloket bureau Ruimte en Leefomgeving van de DCMR (010-246 8300).

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken tevens bekend dat op 7 juni 2022 een besluit genomen is ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan ‘Schiekadeblok’.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van het bestemmingsplan is gemaakt, blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Het besluit is te raadplegen op www.overheid.nl en is als bijlage bijgevoegd bij het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Rotterdam, 17 juni 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling