

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met 2ER+ Projectontwikkeling B.V. een koopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I nummers 3536 en 3612 (gedeeltelijk), respectievelijk groot 2.168 m² en ca. 500 m², gelegen aan de Molenstraat 121-121a te Helmond.

De gemeente Helmond meent om de volgende redenen dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat 2ER+ Projectontwikkeling B.V. de enige serieuze gegadigde is om voornoemde onroerende zaken te kopen:

1. De gemeente Helmond is eigenaar van bovengenoemde percelen en wenst tot een integrale ontwikkeling te komen.
2. 2ER+ Projectontwikkeling B.V. is reeds eigenaar van het aangrenzende perceel, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie I, nummers 3757 en 1424.
3. 2ER+ Projectontwikkeling B.V. heeft een integraal plan ontwikkeld voor de ontwikkeling van zowel de aangrenzende percelen, als de te verkopen onroerende zaken.
4. 2ER+ Projectontwikkeling B.V. komt met dit integraal plan volledig tegemoet aan de beleidsdoelstellingen die de gemeente Helmond heeft voor de te verkopen locatie, te weten: - een toekomstbestendige ontwikkeling van het gemeentelijk monumentaal pand dat voorheen in gebruik was als gemeentelijk archief een gezamenlijke infrastructuur en aanleg van het algemeen gebied, een goede landschappelijke inpassing met een parkachtige omgeving, de gestelde parkeernormen, openheid van het gebied, minder verharding en verstening op het te verkopen perceel en het toevoegen van sociale cohesie binnen het totale gebied.
5. 2ER+ Projectontwikkeling B.V. is een solide financiële partij met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit, die beschikt over aantoonbare kennis om de integrale planontwikkeling voor eigen rekening en risico te realiseren.
6. De gemeente Helmond biedt de te verkopen onroerende zaken één op één aan 2ER+ Projectontwikkeling B.V. aan, omdat op grond van de vorenstaande argumenten met diens inbreng van de aangrenzende locatie de door de gemeente gewenste ontwikkeling van het totale plangebied mogelijk wordt gemaakt.

De gemeente zal, na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent, dat u ook, als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden bij de verkoop van het hiervoor genoemde perceel, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is, dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.