



Conceptverordening tot wijzigen van de 'Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond 2022: Zandvoort'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat in de vergadering van 7 juni 2022 de conceptverordening tot wijzigen van in de 'Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond 2022: Zandvoort' is vrijgegeven voor inspraak.

Opkoopbescherming

Het gemeentebestuur wil koopwoningen in Zandvoort beschermen voor opkopen en verhuren door investeerders (opkoopbescherming). Wie straks een huis in Zandvoort met een WOZ-waarde tot en met €399.350 koopt, mag de woning dan voor ten minste 4 jaar niet verhuren.

Waarom?

Met opkoopbescherming maken mensen die op zoek zijn naar een koopwoning om zelf in te wonen maken meer kans, waaronder starters. Voor nieuwbouwwoningen geldt in Zandvoort al een 'zelfbewoningsplicht'.

Er komen vier uitzonderingen op de opkoopbescherming:

- iemand mag een gekocht huis nog wel verhuren aan eerste- en tweedegraadsfamilie (ouders, kinderen, broers en zussen)
- iemand mag een gekocht huis tijdelijk verhuren, voor maximaal 12 maanden, bijvoorbeeld als de eigenaar lang op reis gaat
- iemand mag een gekocht huis verhuren als de woonruimte volgens het kadaster onderdeel is van de winkel-, kantoor-, of bedrijfsruimte
- voor nieuwbouwprojecten waarin afspraken over verhuur zijn gemaakt

Voor zo'n uitzondering is een vergunning nodig (college van B en W beslist hierover). De nieuwe regels treden naar verwachting vanaf oktober 2022 inwerking. Woningen die aangekocht worden door corporaties vallen buiten het werkgebied.

Inzage en inspraak

Uw reactie op de wijzigingen mailt u voor **20 juli 2022** naar info@zandvoort.nl. Of u stuurt het per post naar:

Het college van burgemeester en wethouders Postbus 2

2040 AA Zandvoort.

Nadat de inspraakreacties zijn verwerkt, wordt de verordening aan de gemeenteraad voorgelegd.