

Rectificatie Ontwerp bestemmingsplan “De Hooghei”

Het ontwerp bestemmingsplan “de Hooghei” ligt met ingang van 7 januari 2022 ter inzage. In de publicatie is abusievelijk niet vermeld dat ook gereageerd kan worden op het verzoek om herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant. Hierdoor is het noodzakelijk het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken opnieuw ter inzage te leggen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel maken daarom bekend dat van 28 januari tot en met 10 maart 2022 voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan “Hooghei” inclusief natuurcompensatie.

Aanleiding van dit bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt drie aangrenzende ontwikkelingen mogelijk in het buitengebied ten noordoosten van Berlicum. Op de eerste plaats legt het bestemmingsplan de uitbreiding van recreatiepark “De Hooghe Heide” in noordwestelijke richting vast. Daarnaast wordt de oprichting van een natuurbegraafplaats op een bosperceel aan de Hooghei mogelijk gemaakt. Tot slot regelt het plan de legalisatie van de uitbreiding van een opvanghuis aan de Hooghei 50.

NNB

Als gevolg van de aanleg van het ceremoniegebouw en de parkeerplaats met ontsluiting voor de natuurbegraafplaats neemt het areaal NNB met 2350 m² af. Dit verloren areaal wordt door initiatiefnemers financieel gecompenseerd.

In verband hiermee bestaat het voornemen om aan Gedeputeerde Staten te verzoeken om de grenzen van het NNB in de Interim omgevingsverordening aan te passen. In het kader van onderhavige tervisielegging kunt u ook op dit voornemen reageren.

Inzagetermijn , procedure en zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Hooghei’ inclusief het verzoek tot aanpassing van de NNB met de daarop betrekking hebbende stukken ligt van vrijdag 28 januari tot en met donderdag 10 maart 2022 voor eenieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Meanderplein 1 te Sint-Michielsgestel. Buiten de openingstijden is inzage op afspraak mogelijk. Daarvoor kunt u bellen naar de centrale balie.

Het digitale bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u daarnaast via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID- nummer NL.IMRO.0845.BP2018BGHOOGHEI-ON01) raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl .

Binnen de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het voorgenomen verzoek tot herbegrenzing van de NNB bij de gemeenteraad indienen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Sint-Michielsgestel, postbus 10.000, 5270 GA Sint- Michielsgestel.

Het is niet mogelijk zienswijzen anoniem of per e-mail in te dienen. Voor een mondelinge zienswijze op het plan kunt u een afspraak maken.

Voor informatie en het geven van een eventuele mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van de gemeente Sint-Michielsgestel. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn hiervoor een afspraak te maken.

Informatie

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J. van Gorp van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via telefoonnummer 06 13020673 of per email via j.v.gorp@mijngemeente-dichtbij.nl

Als u concrete vragen of opmerkingen heeft over de plannen voor Natuurbegraven op de Hooghei, kunt u, behalve met de gemeente, ook contact opnemen met Yoni Aerts van Natuurbegraven Nederland via contact@natuurbegraafplaatshooghei.nl of via telefoonnummer: 073 3030283.

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

27 januari 2022