

## Actualisering van de gemeentelijke grondprijzen voor 2022

Het college van B en W besluit:

- De gemeentelijke grondprijzen voor 2022 vast te stellen conform bijgaand overzicht.

Gemeente Best						
Overzicht grondprijzen 2022 (prijzen exclusief BTW)						
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	Grondprijzen 2021	Grondprijzen 2022	
			Conform Regionale Begrippenlijst Wonen 2022			
Best	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 783,47 per maand	€408 per m2 kavel	€420 per m2 kavel	
	Grondgebonden	Dure huur	> € 1.000 per maand	€408 per m2 kavel	€420 per m2 kavel	
	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 783,47 per maand	€382 per m2 BVO	€373 per m2 BVO	
	Gestapeld	Dure huur	> € 1.000 per maand	€382 per m2 BVO	€373 per m2 BVO	
Centrum Best	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 215.000 V.O.N.	Maatwerk	Maatwerk	
			Vanaf € 256.000 V.O.N.	€428 per m2 kavel	€441 per m2 kavel	
	Grondgebonden	Dure koop	Vanaf € 370.000 V.O.N.	€413 per m2 kavel	€425 per m2 kavel	
			Vanaf € 215.000 V.O.N.	€469 per m2 BVO	€483 per m2 BVO	
	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 256.000 V.O.N.	€434 per m2 BVO	€447 per m2 BVO	
			Vanaf € 370.000 V.O.N.	€434 per m2 BVO	€447 per m2 BVO	
	Overige locaties	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 215.000 V.O.N.	€372 per m2 kavel	€383 per m2 kavel
				Vanaf € 256.000 V.O.N.	€347 per m2 kavel	€357 per m2 kavel
Grondgebonden		Dure koop	Vanaf € 370.000 V.O.N.	€383 per m2 kavel	€405 per m2 kavel	
			Vanaf € 215.000 V.O.N.	€403 per m2 BVO	€415 per m2 BVO	
Koop	Middeldure koop	Vanaf € 256.000 V.O.N.	€388 per m2 BVO	€400 per m2 BVO		
		Vanaf € 370.000 V.O.N.	€388 per m2 BVO	€400 per m2 BVO		
Overige locaties	Bouwkavel particulieren	Oppervlakte	Tot 750 m <sup>2</sup>	€393 per m2 kavel	€405 per m2 kavel	
			> 750 m <sup>2</sup>	Eerste 750 m <sup>2</sup>	€393 per m2 kavel	€405 per m2 kavel
				Volgende 500 m <sup>2</sup>	€197 per m2 kavel	€203 per m2 kavel
				Tweede volgende 500 m <sup>2</sup>	€98 per m2 kavel	€101 per m2 kavel
				Derde volgende 500 m <sup>2</sup> en het meerdere	€49 per m2 kavel	€50 per m2 kavel
Best	Maatschappelijke voorziening		Sociale huur (tot € 783,47)	€311 per m2 kavel	€311 per m2 kavel	
			Sociale huur (tot € 215.000)	€340 per m2 kavel	€360 per m2 kavel	
			Sociale huur (tot € 783,47)	€311 per m2 BVO	€311 per m2 BVO	
			Sociale huur (tot € 215.000)	€340 per m2 BVO	€360 per m2 BVO	
Best	Overige functies		Zonder commerciële functie (bijv. onderwijs, politie, bibliotheek, religieuze bouwwerken)	€194	€214 per m2 BVO	
			Sport/recreatie bebouwd (bijv. sporthal)	Maatwerk	Maatwerk	
			Sport/recreatie onbebouwd (bijv. kinderboerderij, speeltuin, sportveld)	Maatwerk	Maatwerk	
Best	Overige functies		bedrijventerrein	Maatwerk	Maatwerk	
			kabel en netwerkbouwen en reclamemasten	jaarlijkse retributie / huur	€5.810	€5.778
			rest-/groenstroken	extra per unit	€3.090	€3.152
			recht van opstal en retributie / huurprijs		€197 per m2	€203 per m2
			agrariërsgronden		% van de WOZ of grondwaarde	% van de WOZ of grondwaarde
			Maatwerk	Maatwerk		

Vastgesteld op 11 januari 2022