gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 265934

15 juni

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten te Biddinghuizen

De gemeente Dronten heeft het voornemen om percelen grond gelegen aan de Erve Brooks te Biddinghuizen, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie E, nummer 3232 te verkopen aan Bouwbedrijf B.J. Van der Steeg B.V. (handelsnaam: Van der Steeg Ontwikkelen & Bouwen), gevestigd aan de Sasdijk 1 (8281 BM) Genemuiden, hierna te noemen: "Van der Steeg" ten behoeve van de realisatie van 12 woningen en daarvoor met Van der Steeg een koop-/realisatieovereenkomst aan te gaan. De te verkopen gronden hebben een oppervlakte van circa 4985 m2.
Met het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst voor deze gronden wordt uitvoering gegeven aan het realiseren van woningen in het project "De Graafschap" te Biddinghuizen.
Naar het oordeel van de gemeente Dronten is Van der Steeg de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst, om navolgende redenen:

1. Het plan voor de 12 woningen aan de Erve Brooks maakt onderdeel uit van de tweede fase voor dit specifieke plandeel binnen de Graafschap. De eerste fase van Erve Brooks wordt door Van der Steeg thans in uitvoering genomen;
2. Van der Steeg heeft op eigen initiatief reeds een bouwplan ontwikkeld voor de realisatie van woningen in de tweede fase 2 van het project, passend binnen het geldende bestemmingsplan en waarbij het bouwplan ook voldoet aan het beeldkwaliteitsplan en waarbij Van der Steeg reeds aanzienlijke kosten heeft gemaakt;
3. Alle benodigde kennis en kunde om de tweede fase voortvarend tot realisatie te brengen moet bij één contractspartij zijn georganiseerd. Van der Steeg bezit een combinatie van ontwikkelkracht, technische en financiële bekwaamheid en ervaring met de ontwikkeling van fase 1 van het project.
4. Omdat het concept bouwplan van Van der Steeg reeds is beoordeeld en goedgekeurd, is Van der Steeg tevens in staat om snel met de uitvoering van fase 2 van het project Erve Brooks een aanvang te nemen.
5. Aangezien fase 1 door potentiële kopers is overtekend, is het de verwachting dat potentiële kopers die niet in aanmerking kwamen voor een woning in de eerste fase, alsnog in aanmerking kunnen c.q. willen komen voor het vergelijkbare woningtype in de tweede fase. Met het bouwen van de woningen kan door Van der Steeg ook op korte termijn worden begonnen, hetgeen een zwaarwegend criterium is van de gemeente Dronten voor het verkopen van de gronden aan Van der Steeg;
6. Op het moment dat voor de gemeente Dronten kenbaar was dat aan potentiële gegadigden gelijke kansen dienen te worden geboden om voor de koop van de grond in aanmerking te komen, was er tussen de gemeente Dronten en Van der Steeg reeds overeenstemming bereikt over de uitwerking van het bouwplan en de verkoop van de hierboven genoemde gronden.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze combinatie van gegadigden in aanmerking komt voor het sluiten van de koop-/realisatieovereenkomsten met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Binnen een termijn van 4 weken na de datum van deze publicatie kunt u schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar maken en motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in de Graafschap aan Bouwbedrijf B.J. Van der Steeg". U dient dit bericht te sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer mr. R. Reinsma
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: r.reinsma@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond aan Van der Steeg binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer J. van Duin, mailadres: j.van.duin@dronten.nl, telefoon: 06-53598073.

Dronten, 15 juni 2022.

Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.