

Voornemen verkoop perceel grond

De gemeente Eindhoven ('Gemeente') heeft het voornemen om ten aanzien van het perceel grond, gelegen te Eindhoven, plaatselijk bekend als Professor Dr. Dorgelolaan en kadastraal bekend: gemeente Tongelre, sectie D, nummer 1220 (gedeelte), groot 4260 vierkante meter en gemeente Tongelre, sectie D, nummer 913, groot 1950 vierkante meter ('Perceel'), een koopovereenkomst met The Dutch Mountains Ontwikkeling B.V. (verder ook te noemen als "initiatiefnemers") aan te gaan.

De Gemeente meent dat initiatiefnemers op grond van objectieve, redelijke en toetsbare argumenten de enige serieuze gegadigde is die voor aankoop van het Perceel in aanmerking komt. Zulks onder meer op grond van de volgende redenen:

(i)

Een met gemeente Veldhoven afgesloten intentieovereenkomst met een grondreservering voor een ander The Dutch Mountains project is in december 2018 ontbonden. Hiermee hebben initiatiefnemers meegewerkt om een voor de regio belangrijke bereikbaarheids- en uitbreidingsbehoefte voor ASML in Veldhoven mogelijk te maken. Gelijktijdig heeft gemeente Eindhoven een grondreservering aangeboden voor het Perceel.

(ii)

De TDM-visie en het op het Perceel te realiseren unieke project The Dutch Mountains bevatten grote ambities die goed aansluiten bij de duurzame Knoop XL gebiedsontwikkeling en zal als aanjager fungeren voor deze gebiedsontwikkeling. Om die reden is in najaar 2018 een grondreservering aangeboden voor het Perceel en is in mei 2019 een grondreserveringsovereenkomst hierover afgesloten.

(iii)

Het project The Dutch Mountains zal als één van de grootste houten gebouwen ter wereld een belangrijke exponent en inspiratiebron zijn voor de Internationale Knoop XL, Brainport Eindhoven en de rest van de wereld. De gemeente hecht veel waarde aan het realiseren van dit unieke project op het Perceel. Hiervoor is in maart 2021 vervolgens een ontwikkelovereenkomst afgesloten.

(iv)

Lingotto is partner van The Dutch Mountains Ontwikkeling B.V. Lingotto heeft als ontwikkelaar van het project HAUT in Amsterdam dat het hoogste houten woongebouw in Nederland is, specifieke praktijkervaring in het bio-based bouwen van grote woongebouwen.

(v)

Aan het voortzetten van het voornemen tot verkoop is een meerjarig traject vooraf gegaan waarin de visie op het project The Dutch Mountains tot een passend ontwerp voor het Perceel is uitgewerkt. Met het afsluiten van de ontwikkelovereenkomst in maart 2021 heeft gemeente Eindhoven zich al voorgenomen om een koopovereenkomst aan te gaan indien aan gestelde voorwaarden is en kan worden voldaan.

Mede gezien de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de gemeente Eindhoven dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat The Dutch Mountains Ontwikkeling B.V. op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor verwerving van het Perceel.

De gemeente Eindhoven zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie het voornemen een koopovereenkomst aan te gaan verder vormgeven, tenzij voordien door een partij, die meent dat zij zelf als serieuze gegadigde zou moeten kunnen meedingen naar gunning van de kavel, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant.

Partijen die niet tijdig een kort-geding aanhangig maken verliezen daarmee hun recht om de overeenkomst nog aan te tasten en/of de gemeente aansprakelijk te stellen. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot dhr. T. Verbeek, mail naar t.verbeek@eindhoven.nl.