

Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” en besluit m.e.r.-beoordeling.

Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat hij het (ontwerp)bestemmingsplan ‘Waalwijk, Sint-Clemenskerk’ en het hiermee gecoördineerde ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) Wet geluidhinder ter inzage ligt.

1. Ontwerp bestemmingsplan ‘Waalwijk, Sint-Clemenskerk’ gemeente Waalwijk

Het college van Waalwijk maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan ‘Waalwijk, Sint-Clemenskerk’ ter inzage ligt. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Loeffstraat 50 te Waalwijk. De begrenzing van het plangebied bestaat globaal uit de Loeffstraat aan de noordzijde en de Pastoor van der Zijlestraat aan de westzijde. De begrenzing bestaat aan de oostzijde uit het perceel behorende bij Boerderij de Lunt aan de Loeffstraat 60. De zuidwestzijde van het plangebied wordt begrensd het perceel behorende bij de woning aan de Pastoor van der Zijlestraat 81. Aan de zuidoostzijde bestaat de begrenzing uit de groenstrook en de waterloop langs het Clemenspad.

2. Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Op planlocatie wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaaï overschreden. Het college van Waalwijk is daarom voornemens hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan ‘Waalwijk, Sint-Clemenskerk’. Het Beleid Hogere Grenswaarde Wet geluidhinder is van toepassing.

3. Besluit m.e.r. -beoordeling

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is uitgevoerd, blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en wethouders van Waalwijk hebben bij besluit van 7 juni 2022 geoordeeld dat voor de voorliggende ontwikkeling een milieueffectrapportage niet nodig is.

De aan het besluit ten grondslag liggende motivering is als Bijlage 4 bij de toelichting bij het bestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” gevoegd.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” met bijbehorende documenten en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) liggen met ingang van 16 juni 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 17.00-19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Tevens is het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten langs elektronische weg als pdf te bekijken via de gemeentelijke website www.waalwijk.nl (type: ruimtelijke plannen in procedure) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN nummer: NL.IMRO.0867.BPClemenskerk-ON02. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” met bijbehorende documenten en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n).

Zienswijzen over het bestemmingsplan kunt u sturen naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) kunt u sturen naar het college van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het indienen van een zienswijze per e-mailbericht is ook mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet (zoekopdracht op gemeentelijke website: voorwaarden mailbericht), zoals naam en adres en voorzien is van een handtekening en onder vermelding van zienswijze op ontwerpbestemmingsplan "Waalwijk, Sint-Clemenskerk".

U kunt alleen reageren op het besluit m.e.r.-beoordeling door een zienswijze in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan.