

Ontwerpbestemmingsplan 's-Gravendeel West fase 1'

Het college van B&W van gemeente Hoeksche Waard maakt bekend dat zij het ontwerp bestemmingsplan 's-Gravendeel West fase 1' met bijbehorende stukken ter inzage legt.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het ontwikkelen van een nieuw te bouwen woongebied 's-Gravendeel West fase 1' mogelijk. Deze nieuwbouwwijk ligt ten westen van de bestaande bebouwing van 's-Gravendeel en ten zuiden van de Molendijk. Het woongebied betreft de bouw van 179 woningen.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen aan de zuidkant van het plangebied niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer van de Provinciale weg N217. Het college heeft het voornemen om hiervoor een hogere waarde geluid (53 dB) vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 's-Gravendeel West fase 1', het ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 16 juni 2022 tot en met woensdag 27 juli 2022 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer: NL.IMRO.1963.BPGRwest1fase22-ON01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of een servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met A. Rotscheid van het team Omgeving via telefoonnummer 088 – 647 12 28.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen. Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk.

Uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u indienen bij de gemeenteraad van gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 's-Gravendeel West fase 1'.

Uw zienswijze tegen het ontwerp besluit hogere waarden kunt u indienen bij het college van B&W van gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland, onder vermelding van 'zienswijze besluit hogere waarden 's-Gravendeel West fase 1'.

Vragen?

Wilt u liever een mondelinge zienswijze indienen of heeft u vragen over het ontwerp bestemmingsplan? Neem dan contact op met A. Rotscheid van het team Omgeving via telefoonnummer 088 – 647 12 28 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.