

Ontwerp omgevingsvergunning voor 8 woningen op de locatie Veluweweg naast nr. 43 (hoek Beemsterboerweg) in Waarland, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt voor het wijzigen van het gebruik ten behoeve van de bouw van 8 woningen op de locatie Veluweweg naast nr. 43 (hoek Beemsterboerweg) in Waarland.

Inhoud omgevingsvergunning De ontwerp omgevingsvergunning gaat over het wijzigen van het gebruik ten behoeve van de realisatie van zes rug-aan-rug-woningen en een 2-onder-1-kap-woning met bijbehorende parkeer- en verkeersvoorzieningen, bergingen, tuinen en groen, e.e.a. in overeenstemming met de aanvraag van 11 februari 2022 met zaaknummer O-22-0082.

Het betreft enkel de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. De activiteit 'Bouwen' wordt later aangevraagd.

Omdat het verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan, kan medewerking alleen worden verleend met toepassing van de uitgebreide buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken zijn met ingang van 14 juni 2022 gedurende zes weken digitaal in te zien via <https://www.schagen.nl/inzage-ontwerp-omgevingsvergunningen-en-andere-besluiten>.

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via het algemene telefoonnummer 0224-210 400.

Zienswijze

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn digitaal, mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via een formulier op de site van de gemeente (www.schagen.nl/zienswijzeruimte). De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer B. Limmen van het Team Procedures via het algemene telefoonnummer 0224-210 400. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten wij buiten behandeling.

Schagen, 13 juni 2022