

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Heuvelweg 2, Gammelkerstraat 6 en Goudkampsweg 14” en beeldkwaliteitsplan “Rood voor rood” Gemeenteblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 31 mei 2022 heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan “Buitengebied, Heuvelweg 2, Gammelkerstraat 6 en Goudkampsweg 14”

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op basis van de rood voor rood regeling twee woningen te realiseren op twee afzonderlijke locaties: Heuvelweg 2 Oud Ootmarsum en Gammelkerstraat 6 Deurningen. Op het perceel Goudkampsweg 14 Oud Ootmarsum/Hezingen wordt hiervoor 1.743m² aan landschap ontsierende bebouwing gesloopt. Op dit perceel wordt daarnaast ook een schuur van 300m² vervangen door nieuwbouw voor het ter plekke gevestigde montage- en klussenbedrijf. Op alle percelen wordt tevens geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. Op de plankaart is voor de woonbestemming aan de Heuvelweg 2 Oud Ootmarsum de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 1' opgenomen;
2. In de regels is artikel 5.6.c. toegevoegd.

Deze wijzigingen maken het onder voorwaarden mogelijk om het bouwvlak voor de nieuw te bouwen woning aan de Heuvelweg 2 Oud Ootmarsum te kunnen verplaatsen binnen de woonbestemming. Hiervoor dient in dat geval wel een planologische procedure (wijzigingsprocedure) doorlopen te worden.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 17 juni 2022 tot en met 29 juli 2022 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan ook digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPHEU2GAM6GOU14-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het

verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

Het beeldkwaliteitsplan “Rood voor rood”

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Ter inzage

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.dinkel-land.nl/ruimtelijke-plannen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen beroep kan worden ingesteld.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuw te bouwen woningen op de percelen Heuvelweg 2 Oud Ootmarsum/Hezingen en Gammelkerstraat 6 Deurningen. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandspargraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd.