

## Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegronden

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een particulier. Het gaat om een reststrook (groenstrook) gelegen aan de achterzijde van adres Velvin 20 in Montfort. Het perceel is kadastraal bekend als Montfort, sectie C, nummer 3490 (ged.). De betreffende particulier is op grond van onderstaande criteria als enige serieuze gegadigde voor de gronden aangemerkt.

### Criteria

Voor de verkoop van deze reststrook gelden de volgende criteria:

1. De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:

- het perceel feitelijk in gebruik blijft is reststrook;
- het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
- het trottoir geen deel uitmaakt van de reststrook.

Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen;

3. Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

### Onderbouwing

1. De reststrook gemeentegrond grenst aan het perceel waar particulier eigenaar van is;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Wonen'. Met de verkoop van deze gronden ontstaat er geen mogelijkheid tot het bouwen van een nieuw hoofdgebouw. Er is geen bouwvlak gelegen;
3. Ruimtelijk gezien is de eigenaar van Velvin 20 de enige serieuze gegadigde voor het aankopen van het betreffende perceel. Het perceel ligt in het verlengde van het perceel dat eigendom is van de particulier en sluit daarop aan. Daarnaast leidt verkoop niet tot onaanvaardbare aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur. Het perceel is aan de achterzijde van de woning van de particulier gesitueerd.

### Termijn

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente via [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond'. Daarbij dient gemotiveerd te worden dat de potentiële gegadigde ook in aanmerking kan komen voor de gronden.

### Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) of via het algemene telefoonnummer 0475-538888. Vraagt u dan naar Jeroen Schreurs.

### Publicatie

Deze publicatie wordt gedaan naar aanleiding van de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021.

10-06-2022