

Voorgenomen uitgifte van perceel bouwgrond in deelgebied 2 fase 3 Waterfront Harderwijk

Voornemen

Gemeente Harderwijk heeft het voornemen om een perceel bouwgrond gelegen in deelgebied 2 van fase 3 van het plangebied Waterfront te Harderwijk, te groot van circa 14.784 m², deel uitmakend van de kadastrale percelen gemeente Harderwijk, sectie E, nummers 3956, 4052, 5144, 5308, 5309, 6531, alle gedeeltelijk, zoals nader gearceerd aangegeven op de verkooptekening met nummer E-21-015 d.d. 1 december 2021 ("het Perceel") uit te geven aan Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. ("Van Wijnen"), rechtsopvolgster van Bimo Bouw B.V. ("Bimo").

Criteria

De gemeente Harderwijk heeft vooraf objectieve, toetsbare en redelijke criteria geformuleerd voor een uitgifte van het Perceel zonder voorafgaande mededingingsprocedure. Deze criteria zijn in dit geval terug te brengen tot het overkoepelende criterium dat de gemeente de koopovereenkomst beoogt te sluiten teneinde daarmee te voldoen aan een rechtsgeldige contractuele verplichting jegens Van Wijnen, neergelegd in een vaststellingsovereenkomst d.d. 28 september 2020, tot levering van percelen bouwgrond te compensatie van het deficit dat voor Bimo, een rechtsvoorgangster van Van Wijnen, is ontstaan uit het inleveren (verkoopen) door Bimo van gronden gelegen in het plangebied Drielanden aan de gemeente. Het deficit bestaat uit het verschil tussen de hogere aankoop prijs van de desbetreffende gronden betaald door Bimo en de prijs die de gemeente daarvoor aan Bimo heeft voldaan. Van Wijnen komt de vaststellingsovereenkomst conform na en de gemeente beoogt dat eveneens te doen. De gemeente kan dat niet op andere wijze doen dan door verkoop en levering aan Van Wijnen van geschikte percelen bouwgrond.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Harderwijk van oordeel dat op basis van deze criteria Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verwerving van het Perceel op marktconforme voorwaarden, indien en zodra de gemeente en deze gegadigde ook overigens overeenstemming zullen hebben bereikt over de overige condities die de gemeente aan ontwikkeling van het Perceel stelt.

Reactietermijn

De gemeente Harderwijk zal twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie het traject vervolgen inzake het voornemen tot verkoop en levering van het Perceel als onderdeel van een meeromvattend geheel aan afspraken, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank Gelderland. Met deze publicatie geeft de gemeente Harderwijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Maarten van Dooren, projectleider Waterfront telefoonnummer 0341 411 382 of per e-mail: m.vandooren@harderwijk.nl.