

Vestiging voorkeursrecht (Kerkwetering)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 9 juni 2022, op grond van het bepaalde in artikel 4 van de Wvg, heeft besloten, gronden grenzend aan de Dijkgraafaan, Kerkwetering en Ruige Weide aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Aangewezen zijn gronden die op dit moment worden gebruikt als agrarische grond. De gemeente is voornemens op deze gronden een woonwijk met bijbehorende voorzieningen te realiseren.

Besluit gemeenteraad

De gemeenteraad heeft als volgt besloten, welk besluit hieronder integraal is opgenomen:

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 22 maart 2022. van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit:

- 1. op basis van artikel 2 en 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst en tekening aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is;*
- 2. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.*

De griffier De burgemeester

mr. M.W. Bosma drs. D.C. de Vries

De bijlagen bij het besluit zijn als externe bijlage aan deze publicatie gehecht. Het gaat om de volgende bijlagen: raadsvoorstel, geanonimiseerde lijst met eigenaren en beperkt gerechtigden en de tekening van het Wvg-gebied.

Gevolgen

De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 11 juni tot en met 22 juli 2022, tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis in Oudewater aan de Waardsedijk 219. De stukken kunt u na het maken van een afspraak via een bericht aan het emailadres: verwijmeren.b@woerden.nl inzien.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 22 juli 2022 aan de gemeenteraad van Oudewater, ter attentie van de heer B. Verwijmeren, postbus 100, 3420 DC Oudewater worden gestuurd.



OUDEWATER

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden Nederland, afdeling Bestuursrecht (postbus 16005, 3500 DA Utrecht).