

Vaststelling bestemmingsplan Willeskop 67/67a, Montfoort

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Willesskop 67/67a, Montfoort' gewijzigd heeft vastgesteld op 23 mei 2022.

Het agrarische gebruik van het perceel Willesskop 67/67a is beëindigd. Volgens het bestemmingsplan krijgt een deel van de locatie een bedrijfsbestemming. Hierdoor kan er een bedrijf in werktenten worden gevestigd. Ook wordt volgens het bestemmingsplan de agrarische bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. De ontwikkeling wordt landschappelijk en ecologisch ingepast.

Er hebben enkele wijzigingen plaatsgevonden op de plankaart en in de planregels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

1. Op de verbeelding (plankaart) is de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur' (zonder bouwvlak) vergroot. De enkelbestemming 'Bedrijf' is hierdoor verkleind.
2. Een wijzigingsbevoegdheid voor het overschrijden van bestemmingsgrenzen is geschrapt. Het bestemmingsplan maakt hierdoor geen uitbreiding mogelijk van het bestemmingsvlak met de bedrijfsbestemming.
3. Bij de digitale publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl zijn namen van kruisverwijzingen verkeerd weergegeven. Kruisverwijzingen zijn koppelingen naar andere gedeelten van het bestemmingsplan. Dit is gecorrigeerd in zowel de toelichting als de regels van het bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 ligt het bestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl

(identificatienummer: NL.IMRO.0335.BP21120-VA01).

Beroep

Belanghebbenden kunnen met ingang van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met opnemen met de heer F. Plate via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl