

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied (Clarissenklooster Sint Claralaan)

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 19 april 2022 het bestemmingsplan Buitengebied (Clarissenklooster Sint Claralaan) gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het transformeren van het Clarissenklooster aan de Sint Claralaan 1 naar een hotel in het hogere segment met restaurant. Het plan kenmerkt zich door het behoud van het monumentale klooster en een kleine toevoeging van nieuwbouw in de kloostertuin (op gepaste afstand van het klooster). Het monumentale gebouw, de tuin en de kloostermuur worden kwalitatief verbeterd en publiektoegankelijk, waardoor iedereen het ensemble van het slotklooster, het interieur en de historie kan gaan beleven.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op aanpassing van de ontsluiting. Daarnaast is de maximale bouwhoogte van de nieuwbouw iets verlaagd en het bouwvlak daarvoor iets verkleind. Ook zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de planregels:

1. Artikel 10, onder a: 10% vervangen door 5%
2. Artikel 11: anders redigeren conform nieuwe (standaard)formulering.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 9 juni 2022 tot en met donderdag 21 juli 2022 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het stadhuis. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80389-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 10 juni 2022 tot en met donderdag 21 juli 2022 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 22 juli 2022. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepsschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 19 april 2022