

Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'Stationskwartier' te Hoofddorp

De raad van de gemeente Haarlemmermeer,

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 10 mei 2022

Nummer 2022.0000870;

1. op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Stationskwartier' te Hoofddorp, aan te wijzen als percelen waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplankening met kenmerk 373.22.8045.GPN002 d.d. 21 februari 2022 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt tot en met) 11 februari 2022 respectievelijk 25 februari 2022;
2. de onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen' zeker te stellen, zoals af te leiden uit de door de raad op 3 maart 2022 vastgestelde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036), welke visie tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet kwalificeert als een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening;
3. dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 15 maart 2022 van het College van B&W, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. dit besluit op basis van artikel 9 lid 2 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
5. dit besluit op basis van artikel 9 lid 2 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2022.

De Griffier

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter

mevrouw M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

VESTIGING VOORKEURSRECHT GEBIED STATIONSKWARTIER TE HOOFDDORP

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad 2 juni 2022 op grond van het bepaalde in artikel 4 Wvg heeft besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

De gronden die door de gemeenteraad zijn aangewezen zijn gelegen in het gebied "Stationskwartier" in Hoofddorp en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeentebblad, te weten 4 juni 2022.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad alsmede het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, kunt u raadplegen via officiëlebekeendmakingen.nl.

De stukken liggen ook ter inzage in het raadhuis aan de Taurusavenue 100 in Hoofddorp. Op afspraak zijn deze stukken maandag tot en met vrijdag in te zien tussen 09:00 en 17:00 uur. Een afspraak hiervoor maakt u via telefoonnummer 0900 1852.

De terinzagelegging begint op 6 juni 2022 en duurt zes weken.

Gevolgen van de vestiging

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangegeven gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Haarlemmermeer te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar tegen het raadsbesluit en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp, en dient uiterlijk 15 juli 2022 te zijn ontvangen.

Indien u bezwaar heeft ingediend, kunt u tevens de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, afdeling bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantoortijden contact opnemen met Femke Kaptein, programmasecretaris Stationsgebied Hoofddorp op telefoonnummer (023) 567 6809, femke.kaptein@haarlemmermeer.nl

Hoofddorp, 3 juni 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer

