

Ontwerputwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het ontwerputwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het dorp Zevenhuizen aan de Noordelijke Dwarsweg 94-96 en Knibbelweg 18F. Het plangebied wordt globaal begrenst door de Knibbelweg, de wijk 'Het Zevenrozenhof' en een Welkoop tuincentrum aan de Noordelijke Dwarsweg. Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente Zevenhuizen, Sectie E, nummer 3639.

Inhoud van het plan

Het plan is een uitwerking van het bestemmingsplan Zuidplas-West en biedt een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van 17 grondgebonden woningen met de bijbehorende openbare voorzieningen, zoals wegen, groen en parkeerplaatsen.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Beoordeling milieueffect

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. is door burgemeester en wethouders beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Omdat uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden, is op 31 mei 2022 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r. – beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij dit ontwerputwerkingsplan.

Ter inzage

Het ontwerputwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannummer in: NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-Ow01).

Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje: *In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Park de Zevenloft, Zevenhuizen - ontwerputwerkingsplan*

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienschijzen op het ontwerputwerkingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde uitwerkingsplan kan worden ingediend als ook een zienschijze is ingebracht tegen het ontwerputwerkingsplan.

Uw zienschijze kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschijze ontwerputwerkingsplan Park de Zevenloft, Zevenhuizen. Voor het mondeling indienen van uw zienschijze kunt u een

afspraken maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.