

Ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

De locatie ligt ten zuidwesten van de dorpskern van Moordrecht, ingeklemd tussen de Hollandsche IJssel en de Ringvaart van de Zuidplaspolder. Het plangebied beslaat, gezien vanaf het noorden, de straten de Sluislaan, Schielandstraat, Graaf Willemstraat, de Oost Waalstraat, de Kon. Julianastraat, de Drost IJsermansingel en de Vlietstraat.

Inhoud van het plan

Dit ontwerpbestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling voor de herstructurering van de 50er jaren buurt in Moordrecht. Met het plan worden in totaal 184 sociale huurwoningen, bestaande uit appartementen, bebo- (beneden/boven) en grondgebonden woningen met bijbehorende openbare ruimte mogelijk gemaakt.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Beoordeling milieueffect

Door burgemeester en wethouders is beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Uit deze beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden, daarom is op 7 juni 2022 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r. – beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij dit ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannummer in: NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje: *In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moordrecht > 50er jaren buurt Moordrecht - ontwerpbestemmingsplan*

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Uw zienswijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan 50er jaren buurt Moordrecht. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de

afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.