

Vastgesteld bestemmingsplan Landelijk gebied

Burgemeester en wethouders van Lopik maken bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 8 maart 2022, het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0331.01HerzLandelijkgb-BP01 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

Daarnaast maken burgemeester en wethouders van Lopik bekend dat voor de besluitvorming over het bestemmingsplan een milieueffectrapport (MER) is opgesteld en dat het college van burgemeester en wethouders voor een aantal ontwikkelingen hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan Landelijk gebied

Het bestemmingsplan Landelijk gebied betreft een algehele herziening van het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied, inclusief de naderhand vastgestelde eerste- en tweede herziening van dat bestemmingsplan. Ontwikkelingen waarvoor in de afgelopen jaren aparte planologische procedures zijn doorlopen, zijn eveneens in dit bestemmingsplan opgenomen. De planologische regeling sluit zodoende weer beter aan bij de actuele, feitelijke situatie.

Ondanks dat op het bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is en de systematiek van de planregeling is aangepast op de huidige standaarden, is het bestemmingsplan Landelijk gebied een overwegend conserverend plan geworden. Over het algemeen is de geldende planologische regeling dan ook gehandhaafd. Niettemin, voor een beperkt aantal locaties in het landelijk gebied van Lopik voorziet het bestemmingsplan in ontwikkelingsmogelijkheden en worden enkele nieuwe woningen toegestaan.

Milieueffectrapport

In de uitgevoerde milieueffectrapportage zijn de gevolgen voor het milieu beschreven en is aangegeven op welke wijze de milieubelangen zijn meegewogen. De procedure wordt doorlopen vanwege het feit dat significante effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van extra stikstofdepositie niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, waardoor een passende beoordeling is vereist. Het MER (inclusief de passende beoordeling) is opgenomen als bijlage van het bestemmingsplan Landelijk gebied.

Hogere grenswaarden

Ten behoeve van de ontwikkeling van enkele woningen in het plangebied heeft het college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vastgesteld.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan Landelijk gebied is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt met zich mee dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en dat na afloop van de beroepstermijn het beroepsschrift niet meer kan worden aangevuld.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Landelijk gebied en de bijbehorende stukken liggen van 9 juni 2022 tot en met 20 juli 2022 voor eenieder ter inzage en zijn raadpleegbaar op de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl met de IMRO code NL.IMRO.0331.01HerzLandelijkgb-BP01 en de gemeentelijke website.

Indien u het bestemmingsplan in het gemeentehuis wilt inzien kunt u hiervoor een afspraak maken via het algemeen telefoonnummer 0348 559955 (tot 12:30 uur bereikbaar).

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.