

## Bekendmaking verlenen omgevingsvergunning, Abdijstraat 2 in Kapelle

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'supermarkt Abdijstraat Kapelle' (Kapelle-Biezeling 14e herziening) en gecoördineerd besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat voor de nieuw te bouwen winkels aan de Abdijstraat in Biezeling de volgende gecoördineerde besluiten vanaf 9 juni 2022 terinzage liggen:

- 1 Besluit van de gemeenteraad van 24 mei 2022 om het bestemmingsplan 'supermarkt Abdijstraat Kapelle' (Kapelle-Biezeling 14e herziening) vast te stellen. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- 2 Besluit van het college van burgemeester en wethouders van 3 juni 2022 om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van twee winkelpanden, een hekwerk, de aanleg van een parkeerterrein en het maken van een inrit. De omgevingsvergunning is verleend in overeenstemming met de ontwerp vergunning.

### Plangebied

Het plangebied omvat (een deel van) het kadastrale perceel gemeente Kapelle, sectie E, nummer 3888. Dit is het gebied tussen Abdijstraat 2 en 4. Hier komen de nieuwe winkels.

Ook kadastraal perceel sectie F, nummer 1608 maakt deel uit van het plan. Dit is het gebied van de huidige winkels en parkeerterrein aan de Hoofdstraat 15A – 15C.

### Hoofdlijnen van het plan

Het bestemmingsplan regelt op de locatie aan de Abdijstraat de bouw van twee nieuwe winkelruimtes en de daarbij behorende voorzieningen zoals een parkeerplaats en de landschappelijke inpassing.

Ook is met het bestemmingsplan de locatie aan de Hoofdstraat gewijzigd van Detailhandel naar een nog nader uit te werken bestemming. Volgens de uitwerkingsregels kunnen hier maximaal 14 woningen worden gebouwd. Hiervoor is nog wel een nieuwe ruimtelijke procedure nodig.

Bij de vaststelling zijn enkele wijzigingen doorgevoerd. Dit betreft een correctie van het plangebied aan de Hoofdstraat en het opnemen van een maximale hoogte van lantaarnpalen op de parkeerplaats aan de Abdijstraat.

### Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen.

### Het plan inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijlagen inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.kapbiezHZ014-VAST is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Reageren

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, dit is 10 juni 2022.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kapelle, 8 juni 2022 Burgemeester en wethouders van Kapelle.