

## **Herenbosweg 24, 30 en 30b Melderslo, ontwerpbestemmingsplan, 09-06-2022**

### **Melderslo, ontwerpbestemmingsplan 'Herenbosweg 24, 30 en 30b, Melderslo'**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Herenbosweg 24, 30 en 30b, Melderslo' NL.IMRO.1507.MLHERENBW243030B-BPO1 ter inzage ligt.

#### **Het plangebied**

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Herenbosweg 24, 30 en 30b, Melderslo', ter grootte van circa 1,3 hectare, ligt op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie U, nummers 497, 553, 715, 716 en 717 en is plaatselijk bekend Herenbosweg 24, 30 en 30b in Melderslo.

#### **Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan**

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het verzoek om binnen het agrarisch bouwvlak zoals dat in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' is opgenomen, het perceel Herenbosweg 24 af te splitsen van de percelen Herenbosweg 30 en 30b en aan het perceel Herenbosweg 24 een woonbestemming toe te kennen. De bedrijfswoning Herenbosweg 24 wordt dan een burgerwoning. De percelen Herenbosweg 30 en 30b blijven gelegen binnen het voor die percelen te behouden agrarisch bouwvlak.

#### **Ter inzage**

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

#### **Zienschijzen**

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienschijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienschijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienschijze ontwerpbestemmingsplan 'Herenbosweg 24, 30 en 30b, Melderslo').

#### **Meer informatie**

Deze informatie is ook terug te vinden op [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met hetzelfde team een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienschijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

#### **Email geen rechtsgeldige correspondentie**

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 9 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester

Nardy Beckers, secretaris