

Besluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het bouwen van 13 appartementen aan de Waker 31 – 55 te Kampen

Het college van burgemeester en wethouders van Kampen maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 13 appartementen aan de Waker 31 – 55, 8266 KS te Kampen.

Het omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk om een appartementencomplex te bouwen met daarin 13 zelfstandige woonappartementen. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Het Onderdijs 2013, 3e uitwerking 't Hart 4e fase', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Het bouwplan is strijdigheid met het bestemmingsplan voor wat betreft het beoogde gebruik van de begane grond voor woondoeleinden, het overschrijden van het maximaal aantal toegestane appartementen en het bouwen voor een klein gedeelte buiten het bouwvlak. De definitieve beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Inzage

De beschikking met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 8 juni 2022 tot en met 20 juli 2022 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Ook kunt u het besluit inzien op www.kampen.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0166.00991324-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.