

## Vaststelling Bestemmingsplan Oostindie - Roomsterweg 13 A Leek. En besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Oostindie - Roomsterweg 13 A Leek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 25 mei 2022 het bestemmingsplan Oostindie – Roomsterweg 13A, Leek heeft vastgesteld.

Tevens heeft het college van burgemeester en wethouder bij besluit van 5 april 2022 op grond van de Wet geluidhinder besloten tot vaststelling van een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï om de ontwikkeling van een woning op de locatie mogelijk te maken. Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï ligt voor een ieder ter inzage.

### Toelichting

#### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan Oostindie – Roomsterweg 13A Leek heeft betrekking op het perceel gelegen tussen de percelen Roomsterweg 13 en 14 te Leek, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie E, nummer 3512. Met dit bestemmingsplan wordt binnen het plangebied de bouw van een woning mogelijk gemaakt.

#### *Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï*

Burgemeester en wethouders hebben op 5 april 2022 besloten een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen om de ontwikkeling van een woning op de locatie mogelijk te maken. De nieuw te realiseren woning bevindt zich binnen de geluidzone van de Diepswal in Leek. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het bestemmingsplan) blijkt dat als gevolg van het wegverkeer van de Diepswal een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevels optreedt van maximaal 3 dB. Hiervoor wordt een hogere grenswaarde verleend.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan Oostindie – Roomsterweg 13A Leek en het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Oostindie - Roomsterweg 13 A Leek liggen met bijbehorende stukken vanaf 8 juni 2022 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn. Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.BPLE21POST1-VA01).

### Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift beroep worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Het beroep kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen via: [digitaaloket.raadvanstate.nl](http://digitaaloket.raadvanstate.nl). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

### Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Binnen de beroepstermijn kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor de besluiten niet in werking treden, totdat op het verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).