

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'nieuw Cederhof Kapelle' (Kapelle-Biezeling 13e herziening) en gecoördineerd besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat voor het nieuw te bouwen zorgcentrum Cederhof de volgende gecoördineerde besluiten vanaf 9 juni 2022 terinzage liggen:

1. Besluit van de gemeenteraad van 24 mei 2022 om het bestemmingsplan 'nieuw Cederhof Kapelle' (Kapelle-Biezeling 13^e herziening) vast te stellen. Het bestemmingsplan is vastgesteld in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan;
2. Besluit van het college van burgemeester en wethouders van 31 mei 2022 om de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten bouw en inrit, ten behoeve van het bouwen van een nieuw zorgcentrum met daarin 77 zorgappartementen. De omgevingsvergunning is verleend in overeenstemming met de ontwerp vergunning.

Plangebied

Het plangebied omvat (een deel van) de kadastrale percelen gemeente Kapelle, sectie E, nummers 2191, 2516, 2912 en F 1847. Dit is het gebied waarop nu de woningen Bruëlisstraat 107 – 149 in Kapelle staan.

Hoofdpijnen van het plan

Het bestemmingsplan regelt de bouw van een nieuw zorgcentrum met 77 zorgappartementen in de plaats van de huidige woningen. De hoofdtoegang voor bezoekers van het zorgcentrum komt aan de Bruëlisstraat te liggen, naast de huisartsenpraktijk. Het nieuwe gebouw krijgt een bouwhoogte van 13,50 meter en bestaat uit vier bouwlagen.

Coördinatie-regeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatie-regeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen.

Het plan inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijlagen inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.kapbiezHZ013-VAST is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit terinzage is gelegd, dit is 10 juni 2022.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kapelle, 8 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Kapelle.