

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Wapen van Bommel

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 24 mei 2022 het bestemmingsplan "Wapen van Bommel" gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied?

Het perceel Dorpsstraat 52a in Bommel.

Wat is het plan?

Dit bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het voormalige zalencomplex. Het zalencomplex wordt gesloopt en er wordt een appartementencomplex met 20 appartementen gebouwd.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Wapen van Bommel". De wijzigingen hebben betrekking op:

1. Herstellen van de bestemming 'Horeca' op de gronden achter het café-restaurant op de verbeelding
2. Wijzigen van de maximale bouwhoogte van 14 m naar 13,5 m op de verbeelding
3. Verwijderen van de functieaanduiding 'horeca' binnen de bestemming 'Wonen' in artikel 4.1 lid d en de verbeelding
4. Wijzigen van het maximaal aantal appartementen van 21 naar 20 in de toelichting en verbeelding

Wat ligt ter inzage?

Met ingang van donderdag 9 juni 2022 ligt ter inzage gedurende 6 weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting. De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het bestemmingsplan 'Wapen van Bommel' is digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.249-VG01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien.
2. Alle stukken liggen ook bij het KlantContactCentrum (KCC) tijdens de openingstijden in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bommel.

Wilt u reageren?

Belanghebbenden en niet belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen tijdens de terinzagelegging van donderdag 9 juni 2022 tot en met woensdag 20 juli 2022 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan "Wapen van Bommel" is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder andere met

zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Bemmel, 8 juni 2022