

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, 3e herziening'

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 24 mei 2022 het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, 3^e herziening' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' is op 24 juni 2015 onherroepelijk geworden. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan is de bestemming van een aantal percelen herzien of gewijzigd. In 2017 is de eerste herziening vastgesteld, de tweede herziening in 2018. Opnieuw bestaat de behoefte om een derde, partiële herziening van het bestemmingsplan door te voeren.

Voor welk gebied?

1. Angeren: Kampsestraat 15, Lodderhoeksestraat 59, watergangen achter Lodderhoeksestraat en Rietkampsesweg 1d.
2. Doornenburg: Kloosterhof 2a, Molenstraat 4 en Rijndijk 29.
3. Gendt: De Midden Trompschestraat ongenummerd, Doornenburgsestraat 21, Flierensestraat 46, Groenestraat 1a, 't Hof 24, 't Hof 22 t/m 34 (Sportvelden Hulhuizen), Langstraat 291a-b, Olyhorststraat 16-16a, Waaldijk 6 en Zandvoort 33.
4. Huissen: Bredestraat 87, Herenland 3, Hogewoerd 1a, Karstraat 60, Karstraat 77, Sportpark Polseweg, Steenbergerveld 2, Tienmorgen 1 en percelen Zeegbos.
5. Actualiseren wijzigingsbevoegdheden functieverandering in de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Dijkzone' en 'Agrarisch met waarden – Oeverwallen'.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding, te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is het plan?

In het bestemmingsplan komen de volgende categorieën en aantallen aan de orde: zes ambtshalve wijzigingen, vier te herstellen van omissies, een te verwerken omgevingsvergunning en zestien te verwerken particuliere verzoeken.

Voor de nadere onderbouwing en inhoudelijke beoordeling met ruimtelijke voorwaarden wordt kortheidshalve verwezen naar het vastgestelde bestemmingsplan. In de toelichting is per locatie/onderwerp de wijziging beschreven. De wijzigingen zijn vertaald in het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan: de planregels en de verbeelding.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, 3^e herziening'. De wijzigingen hebben betrekking op de volgende locaties/onderwerpen:

1. Kloosterhof 2a, Doornenburg;
2. Langstraat 291 a-b, Gendt;
3. Bredestraat 87, Huissen;
4. Rijndijk 29, Doornenburg;
5. Aan artikel 1 'Begrippen' is het begrip 'gezamenlijk bijgebouw' toegevoegd in artikel 1.6;
6. Aan artikel 25 lid I wordt een regeling toegevoegd voor bijgebouwen binnen de aanduiding 'bijgebouwen';
7. In artikel 25 onder j wordt verwezen naar bijlage 4 van de regels in plaats van bijlage 3;
8. Er wordt een artikel toegevoegd aan artikel 25 lid k, waarmee een onjuiste verwijzing wordt hersteld;
9. In artikel 25 onder d, g, h en i is een aantal typefouten hersteld.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

In het raadsbesluit is vermeld dat er geen exploitatieplan is vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

1. Digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1705.278-VG01 of via <http://www.offcielebekendmakingen.nl>.

2. Analoog bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmeler.

Wilt u reageren en heeft u een zienswijze ingediend?

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Wilt u reageren en heeft u geen zienswijze ingediend?

Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 9 juni 2022 tot en met woensdag 20 juli 2022.

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 8 juni 2022