

## **Beleidsregels voor uitvoering van de hardheidsclausule vervreemdingsbeperking (artikel 13 Koopovereenkomst Bouwkavel Particulier)**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling d.d. 17-05-2022, nummer Z/20/626185

overwegende dat het wenselijk is regels vast te stellen ter uitvoering van de hardheidsclausule vervreemdingsbeperking;

gelet op artikel 160, lid 1, onder d. van de Gemeentewet;

**b e s l u i t:**

vast te stellen **“Beleidsregels voor uitvoering van de hardheidsclausule vervreemdingsbeperking”**

### **Artikel 1 Ontheffingsgronden**

1. Burgemeester en wethouders kunnen van de vervreemdingsbeperking in onderstaande gevallen na ontvangst van een schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de eigenaar van de woning ontheffing verlenen ingeval van:
  - ontbinding huwelijk van de eigenaar door echtscheiding / ontbinding van een samenlevingsverband / beëindigen van een duurzame relatie / beëindigen gezamenlijke huishouding waarbij verkoop noodzakelijk is.
  - verandering van werkring van de eigenaar op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd moet worden.
  - verhuizing waartoe genoodzaakt is in verband met gezondheidssituatie van de eigenaar of één van zijn gezinsleden.
  - overlijden eigenaar of één van zijn gezinsleden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen aan de ontheffing nadere voorwaarden verbinden. De vervreemdingsbeperking geldt niet in geval van openbare verkoop op grond van 3.268 Burgerlijk Wetboek en in andere gevallen van onvrijwillige verkoop.

### **Artikel 2 Uitzonderingen**

Burgemeester en wethouders besluiten over verzoeken welke niet passen binnen de in artikel 1 vermelde gevallen.

### **Artikel 3 Slotbepaling**

1. Deze regeling wordt aangehaald als ‘Hardheidsclausule vervreemdingsbeperking’.
2. Deze regeling treedt na publicatie op 01-06-2022 in werking.

*Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen in haar vergadering van 31-05-2022.*

*Het college voornoemd,*

*de burgemeester gemeentesecretaris / algemeen directeur*

*drs. E. van Lente H.J. van der Woude*