

## Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10'. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft een beperkt aantal wijzigingen in verband met de overgang van de gemeente Sint Anthonis naar de gemeente Land van Cuijk.
2. Het besluit hogere waarde Wet geluidhinder.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt tussen de kernen Oploo en Sint Anthonis aan Den Hoek 10 te Sint Anthonis (5845 EL), kadastraal bekend als sectie M, nummers 102, 607 en 608.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van enkele bedrijfsgebouwen en de realisatie van een bedrijfswoning bij een kleinschalig bedrijf voor reparatie van (vracht)auto's, onderdelen en metaal-bewerking.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 8 juni 2022 tot en met dinsdag 19 juli 2022. De stukken zijn in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt onder andere zoeken op adres, de plannaam 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10' of met plannummer NL.IMRO.1982.8BPDenHoek10-VA01. Een uitgeprint exemplaar kunt u inzien bij de publieksbalie van de gemeente. Wij verzoeken u hiervoor een afspraak te maken, zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde Wet geluidhinder? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan/het ontwerpbesluit hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan/ het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met 20 juli 2022 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 21 juli 2022, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 7 juni 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*